

Rio de Janeiro, 20 de junho de 2022

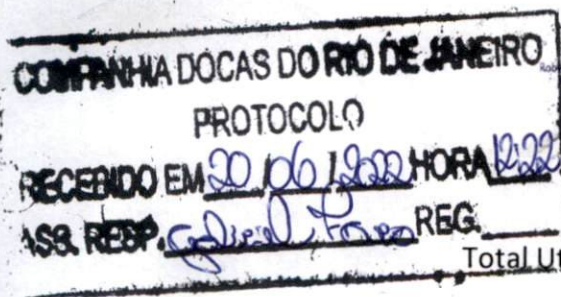
À  
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO  
RUA DOM GERARDO, 35, 10º ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO-RJ, CEP. 20.090-905

ATT.: COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Ref.: RCE N° 08\_2022

Prezados,

Através dessa carta a **TOTAL UTILITY OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.084.442/0001-87, com sede na Rua Fernando Leite Mendes, 101/210 – Recreio dos Bandeirantes, CEP. 22.795-335, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, protocola junto à Companhia Docas do Rio de Janeiro o envelope lacrado “Documentos de Habilitação” referente a Regime de Contratação da Estatal nº. 08\_2022.



Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304  
[betomocho@totalutility.com.br](mailto:betomocho@totalutility.com.br)

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ 05.084.442/0001-87

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ 05.084.442/0001-87

**TOTAL UTILITY**  
 OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI - EPP  
 CNPJ: 05.004.742/0001-07



### ANEXO III - PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES X EQUIPES

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021

PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

| ITEM                | PROJETOS E SERVIÇOS                                                                             | UNIDADE | QUANT.  | PREÇO UNIT. | PREÇO TOTAL       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|-------------------|
| 1                   | Levantamento e Inspeções                                                                        | H/H     | 198,00  | 115,42      | 22.857,29         |
| 2                   | Projeto Básico                                                                                  | H/H     | 364,00  | 115,42      | 42.011,28         |
| 3                   | Caderno de Encargos Especificações Técnicas                                                     | H/H     | 164,00  | 115,42      | 18.928,16         |
| 4                   | Projetos de Arquitetura                                                                         | M²      | 3600,00 | 13,75       | 49.487,40         |
| 5                   | Projetos Estruturais                                                                            | M²      | 3600,00 | 8,35        | 30.064,32         |
| 6                   | Projetos de Instalações Hidráulicas                                                             | M²      | 3600,00 | 5,72        | 20.595,96         |
| 7                   | Projeto de Cobertura                                                                            | M²      | 1180,00 | 17,40       | 20.534,01         |
| 8                   | Projeto de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais                                               | M²      | 3600,00 | 4,31        | 15.504,12         |
| 9                   | Projeto de Instalações Elétricas e Iluminação                                                   | M²      | 3600,00 | 8,75        | 31.494,60         |
| 10                  | Projeto de Adequação da Substação de Entrada                                                    | H/H     | 154,00  | 115,42      | 17.774,00         |
| 11                  | Projeto de SPDA                                                                                 | M²      | 3600,00 | 4,39        | 15.789,96         |
| 12                  | Projeto de Geração Fotovoltaica                                                                 | M²      | 3600,00 | 6,05        | 21.797,28         |
| 13                  | Projeto de Comunicação                                                                          | M²      | 3600,00 | 3,56        | 12.815,28         |
| 14                  | Projetos de Climatização                                                                        | M²      | 3600,00 | 6,30        | 22.683,96         |
| 15                  | Projetos de Modernização de Elevadores                                                          | H/H     | 120,42  | 115,42      | 13.898,35         |
| 16                  | Projeto de Instalação de Elevador                                                               | H/H     | 98,23   | 115,42      | 11.337,27         |
| 17                  | Elaboração de Desenhos e Plantas referentes ao Projeto de Arquitetura e Projetos Complementares | H/H     | 135,35  | 115,42      | 15.621,50         |
| 18                  | Planilhas Estimativas de Quant. e Preços de acordo com os Projetos Elaborados                   | H/H     | 181,00  | 115,42      | 20.890,22         |
| 19                  | Cronograma Físico-Financeiro                                                                    | H/H     | 26,89   | 115,42      | 3.103,53          |
| 20                  | Composição de BDI                                                                               | H/H     | 11,36   | 115,42      | 1.311,12          |
| 21                  | Composição de Encargos Sociais                                                                  | H/H     | 13,00   | 115,42      | 1.500,40          |
| <b>TOTAL GERAL:</b> |                                                                                                 |         |         |             | <b>410.000,00</b> |

VALOR DA PROPOSTA: Quatrocentos e dez mil Reais

Roberto Magdaleno Mocho  
 Diretor Administrativo  
 Fone: 21-999862304

TOTAL UTILITY  
 OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI - EPP  
 CNPJ: 05.004.742/0001-07

Roberto Magdaleno Mocho  
 Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
 Cel.: 21-999862304  
 betomocho@totalutility.com.br





### ANEXO III-A

#### COMPOSIÇÃO DO BDI (SERVIÇOS) REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021

ACÓRDÃO Nº. 2622/2013 - TCU - Plenário

| ITEM | DESCRIÇÃO                                     | TAXA (%) |
|------|-----------------------------------------------|----------|
| 1    | AC - Taxa de rateio da Administração Central  | 4,00%    |
| 2    | S, R, G - Taxa de seguros, riscos e garantias | 2,07%    |
| 3    | DF - Taxa das Despesas Financeiras            | 1,23%    |
| 4    | L- Taxa de Lucro/Remuneração                  | 7,40%    |
| 5    | i - Taxa de Impostos                          | 9,65%    |

| ITEM | SEGURO, GARANTIA, RISCOS          | TAXA (%) |
|------|-----------------------------------|----------|
| 3.1  | TS - Taxa de Seguro               | 0,40%    |
| 3.2  | TG - Taxa de Garantias            | 0,40%    |
| 3.3  | TR - Taxa de Riscos e Imprevistos | 1,27%    |
| 3    | SEGURO, GARANTIA, RISCOS          | 2,07%    |

| ITEM | IMPOSTOS CONSIDERADOS                                  | TAXA (%) |
|------|--------------------------------------------------------|----------|
| 4.1  | ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza      | 1,50%    |
| 4.2  | PIS - Programa de Integração Social                    | 0,65%    |
| 4.3  | COFINS                                                 | 3,00%    |
| 4.4  | CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta | 4,50%    |
| 4    | TOTAL DE IMPOSTOS                                      | 9,65%    |

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| BDI | ADOTADO | 27,64% |
|-----|---------|--------|

$$BDI = \frac{(1 + (TAC + TS + TG + TR)) \times (1 + TDF) \times (1 + TL)}{(1 - (ISS + PIS + COFINS + CPRB))}$$

Obs.: Conforme Acórdão Nº2622/2013-TCU-Plenário

Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.039-72

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CPF: 06.004.442/0001-07

Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304  
[betomocho@totalutility.com.br](mailto:betomocho@totalutility.com.br)

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CPF: 06.004.442/0001-07

**ANEXO III-B**
**PLANILHA DE ESTIMATIVA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
**REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021**
**PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO R. J.**

| ITEM                   | PROJETOS E SERVIÇOS                                                                             | PREÇO TOTAL DO ITEM | MÊS 1      |           |           |           | MÊS 2      |           |           |           | MÊS 3      |           |           |          | MÊS 4      |          |          |          |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|------------|----------|----------|----------|
|                        |                                                                                                 |                     | SEM.1      | SEM.2     | SEM.3     | SEM.4     | SEM.5      | SEM.6     | SEM.7     | SEM.8     | SEM.9      | SEM.10    | SEM.11    | SEM.12   | SEM.13     | SEM.14   | SEM.15   | SEM.16   |
| 1                      | Levantamento e Inspeções                                                                        | 22.857,29           | 50,0%      | 50,0%     |           |           |            |           |           |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 11.428,64  | 11.428,64 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 2                      | Projeto Básico                                                                                  | 42.011,28           | 25,0%      | 15,0%     | 15,0%     | 15,0%     | 15,0%      | 15,0%     |           |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 10.502,82  | 6.301,69  | 6.301,69  | 6.301,69  | 6.301,69   | 6.301,69  | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 3                      | Caderno de Encargos Especificações Técnicas                                                     | 18.928,16           |            |           | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 5,0%      | 5,0%     | 5,0%       | 5,0%     |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 1.892,82  | 1.892,82  | 1.892,82   | 1.892,82  | 1.892,82  | 1.892,82  | 1.892,82   | 1.892,82  | 946,41    | 946,41   | 946,41     | 946,41   | 0        | 0        |
| 4                      | Projetos de Arquitetura                                                                         | 49.487,40           |            | 20,0%     | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     | 5,0%       | 5,0%      | 5,0%      | 5,0%     |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 9.897,48  | 4.948,74  | 4.948,74  | 4.948,74   | 4.948,74  | 4.948,74  | 4.948,74  | 2.474,37   | 2.474,37  | 2.474,37  | 2.474,37 | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 5                      | Projetos Estruturais                                                                            | 30.064,32           |            |           | 20,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 20,0%     |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 6.012,86  | 6.012,86  | 6.012,86   | 6.012,86  | 6.012,86  | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 6                      | Projetos de Instalações Hidráulicas                                                             | 20.595,96           |            |           |           |           |            | 20,0%     | 20,0%     | 20,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%    |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 4.119,19  | 4.119,19  | 4.119,19  | 2.059,60   | 2.059,60  | 2.059,60  | 2.059,60 | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 7                      | Projeto de Cobertura                                                                            | 20.534,01           |            |           |           |           |            | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%     | 10,0%      | 10,0%     |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 6.160,20  | 6.160,20  | 4.106,80  | 2.053,40   | 2.053,40  | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 8                      | Projeto de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais                                               | 15.504,12           |            |           | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%      | 10,0%     | 10,0%     |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 4.651,24  | 4.651,24  | 3.100,82   | 1.550,41  | 1.550,41  | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 9                      | Projeto de Instalações Elétricas e Iluminação                                                   | 31.494,60           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 9.448,38  | 6.298,92  | 6.298,92   | 3.149,46  | 3.149,46  | 3.149,46  | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 10                     | Projeto de Adequação da Substação de Entrada                                                    | 17.774,00           |            |           |           |           | 30,0%      | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%     |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 5.332,20   | 5.332,20  | 3.554,80  | 3.554,80  | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 11                     | Projeto de SPDA                                                                                 | 15.789,96           |            |           |           |           |            | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 4.736,99  | 4.736,99  | 3.157,99  | 3.157,99   | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 12                     | Projeto de Geração Fotovoltaica                                                                 | 21.797,28           |            |           |           |           |            | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 6.539,18  | 6.539,18  | 4.359,46  | 4.359,46   | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 13                     | Projeto de Comunicação                                                                          | 12.815,28           |            |           | 20,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 2.563,06  | 1.281,53  | 1.281,53   | 1.281,53  | 1.281,53  | 1.281,53  | 1.281,53   | 1.281,53  | 1.281,53  | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 14                     | Projetos de Climatização                                                                        | 22.683,96           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 10,0%     |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 6.805,19  | 4.536,79  | 4.536,79   | 4.536,79  | 2.268,40  | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 15                     | Projetos de Modernização de Elevadores                                                          | 13.898,35           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 10,0%     |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 4.169,50  | 2.779,67  | 2.779,67   | 2.779,67  | 1.389,83  | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 16                     | Projeto de Instalação de Elevador                                                               | 11.337,27           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 10,0%     |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 3.401,18  | 2.267,45  | 2.267,45   | 2.267,45  | 1.133,73  | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |
| 17                     | Elaboração de Desenhos e Plantas referentes ao Projeto de Arquitetura e Projetos Complementares | 15.621,50           |            |           |           |           | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%    | 10,0%      | 5,0%     | 5,0%     |          |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 1.562,15   | 1.562,15  | 1.562,15  | 1.562,15  | 1.562,15   | 1.562,15  | 1.562,15  | 1.562,15 | 1.562,15   | 781,08   | 781,08   | 0        |
| 18                     | Planilhas Estimativas de Quant. e Preços de acordo com os Projetos Elaborados                   | 20.890,22           |            |           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |          |            | 30,0%    | 30,0%    | 20,0%    |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 6.267,07 | 6.267,07 | 4.178,04 |
| 19                     | Cronograma Físico-Financeiro                                                                    | 3.103,53            |            |           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |          |            | 30,0%    | 30,0%    | 20,0%    |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 931,06   | 931,06   | 620,71   |
| 20                     | Composição de BDI                                                                               | 1.311,12            |            |           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |          |            |          | 50,0%    | 50,0%    |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 655,56   | 655,56   |
| 21                     | Composição de Encargos Sociais                                                                  | 1.500,40            |            |           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |          |            |          | 50,0%    | 50,0%    |
|                        |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0        | 750,20   | 750,20   |
| TOTAL DA PLANILHA: R\$ |                                                                                                 |                     | 410.000,00 |           |           |           |            |           |           |           |            |           |           |          |            |          |          |          |
| TOTAL SEMANAL          |                                                                                                 |                     | 21.931,46  | 27.627,82 | 50.194,66 | 40.971,71 | 46.315,65  | 57.011,14 | 50.300,29 | 34.186,34 | 20.894,71  | 11.323,86 | 10.377,45 | 7.042,52 | 9.706,68   | 8.925,61 | 6.985,59 | 6.204,51 |
| TOTAL MENSAL           |                                                                                                 |                     | 140.725,65 |           |           |           | 187.813,42 |           |           |           | 49.638,55  |           |           |          | 31.822,39  |          |          |          |
| TOTAL ACUMULADO        |                                                                                                 |                     | 140.725,65 |           |           |           | 328.539,07 |           |           |           | 378.177,62 |           |           |          | 410.000,00 |          |          |          |

**TOTAL UTILITY**  
**OBRA DE ENGENHARIA EIRELI EPP**  
 CNPJ: 06.084.442/0001-67

Roberto Magdalen Mocho  
 Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
 Cel.: 21-999862304  
[betomoch@totalutility.com.br](mailto:betomoch@totalutility.com.br)