

Processo SEI nº 50905.000392/2020-43

ATA DA REUNIÃO PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E OFERTAS DE LANCES DA RCE Nº 04/2019, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA, REALIZADA EM 11/11/2020.

No décimo primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e 2020, às 14:15 horas deu-se início à reunião por VIDEOCONFERÊNCIA, para o recebimento e abertura das PROPOSTAS DE PREÇOS e lances verbais, do Procedimento Licitatório, denominado de Regime de Contratação de Estatal - RCE Nº 04/2019, que trata da contratação de sociedade empresarial especializada na “cessão de uso onerosa de imóvel localizado em área não operacional situado na Rua Carlos Seidl, 2/4, Caju – Rio de Janeiro/ RJ”, conforme as especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência e nos termos do Anexo XV – Minuta de Contrato, torna público que realizará licitação, tendo como critério de julgamento a MAIOR OFERTA DE PREÇO, em conformidade com o art. 54, VI, da Lei nº 13.303/2016, sem antecipação da fase de habilitação, utilizando o modo de disputa aberto, regido pelas normas da Lei nº 13.303/2016, da Lei Complementar nº 123/2006, do Decreto nº 8.945/2016, da Portaria SEP/PR nº. 409/2014, da Resolução DIREXE nº 06/2020 e do Instrumento Normativo de Licitações e Contratos da CDRJ (IN.GECOMP.06.001 – Regulamento de Licitações e Contratos), aprovado pelo Conselho de Administração da CDRJ em sua 694ª Reunião, realizada em 25/06/2018, e atualizado em sua 741ª Reunião, realizada em 08/06/2020, disponível na página da CDRJ na internet (www.portosrio.gov.br), menu “Licitações e Contratos” e demais disposições legais pertinentes, e na presença dos empregados e membros da Comissão Permanente de Licitação - CPL da CDRJ, designados pela Portaria DIRPRE nº 527/2019 de 18 de novembro de 2019, senhores MARLI BARROS DE AMORIM, ROSIMERI SANTOS DE ALMEIDA e LUIS FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES, sendo a primeira como Presidente da Comissão e a segunda membro da respectiva Comissão. O empregado Luis Fernando de Oliveira Guedes foi designado pela Presidente como membro ad hoc, em razão de que o empregado e membro da CPL FRANCISCO MOURA COSTA SOARES não participou da reunião justificando sua ausência em razão do falecimento do seu sogro, um pouco antes do início da reunião. Também participo da Reunião respondendo ao convite da CPL, os empregados EDUARDO CORREIA MIGUEZ, Gerente da área de Negócios (GERDEN) e PABLO DE ALMEIDA DA FONSECA, Superintendente de desenvolvimento (SUPDEN). Como Licitantes interessadas compareceram: 1) ORCA COMERCIO DE MINERAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.443.511/0001-92, representada pelo Sr. EDUARDO MACULAN VICENTINI, carteira de Identidade nº 248.256 MB, inscrito no CPF sob o nº 310.845.837-04, e; 2) DRATEC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.065.845/0001-84, representada neste ato pela Sra.FLÁVIA MAMEDE BATALHA, portadora da carteira de identidade nº 10138616-7 IFP-RJ e inscrita no CPF sob o nº 070.476.987-52. Após a qualificação dos representantes das Licitantes, a Sra. Presidente da CPL mostrou a todos presentes na videoconferência, os 2 (dois) envelopes contendo as Propostas de Preços, recebidos no Protocolo da CDRJ, localizado à Rua Acre, nº 21 - Térreo, sem sinal de violação, passando a abri-los, iniciando pelo envelope da Licitante DRATEC ENGENHARIA LTDA. que apresentou a Proposta de Preços da seguinte forma: Parcela fixa no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) mensais; parcela fixa + parcela variável, para um período de 120 (cento e vinte) meses, totalizando R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) e, com espeque no subitem 6.10 do Edital, não cumpriu com o valor mínimo global estipulado no subitem 6.10.3 do Edital, ou seja, o valor de R\$ 12.600.000,00 (doze milhões e seiscentos mil reais), sendo a Proposta de Preços ofertada pela referida Licitante, *in limine*,



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

desclassificada. Em seguida, a Presidente da CPL mostrou o envelope da Licitante ORCA COMERCIO DE MINERAIS LTDA. que não apresentava sinal nenhum de violação e o abriu, sendo a Proposta de Preços ofertada pela referida Licitante, a seguir discriminada:

Item	Descrição	Valor Mensal da Parcela Fixa (R\$)	Total Meses	Valor Mensal da Parcela Fixa x Total de Meses
1	Valor Mensal da Parcela Fixa Ofertado para a Cessão de Uso Onerosa (Terreno plano, seco e no nível da rua com acesso ao mar, com área de 17.374,85 m ² , situado na Rua Carlos Seidl, 2/4 - Rio de Janeiro - RJ)	Valores escalonados: R\$ 5.000,00 (ano 1); R\$ 135.000,00 (ano 2); R\$ 135.000,00 (ano 3); R\$ 145.000,00 (ano 4), e; R\$ 105.000,00 (demais anos).	120	Total de R\$ 12.600.000,00
Valor Total da Parcela Fixa				R\$ 12.000.000,00

Os membros da Comissão Permanente de Licitação decidiram diligenciar com o encaminhamento da PROPOSTA DE PREÇOS da referida Licitante, com um cronograma explicativo, à área técnica gestora, a fim de manifestação em relação à Proposta apresentada. A Licitante apresentou os documentos exigidos no subitem 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.7, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6, 3.7.7, 3.9.1, bem como apresentou Declaração, pela qual se submete à Política ambiental da CDRJ e se compromete a cumprir com toda a legislação ambiental do instrumento contratual da CDRJ, razão pela qual em relação a essas exigências se encontra classificada. Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, eu, Marli B. Amorim, lavrei a presente Ata, que, lida e aprovada, vai por todos assinada eletronicamente.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

MARLI BARROS DE AMORIM - Presidente

LUIS FERNANDO DE OLIVEIRA GUEDES - Membro

ROSEMERI SANTOS DE ALMEIDA - Membro