



ANEXO IV
CARTA DE CREDENCIAMENTO CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

À PORTOSRIO AUTORIDADE PORTUÁRIA (PORTOSRIO) - Comissão Permanente de
Licitação – CPL.

Assunto: Concorrência Nº. 02/2025.

Na qualidade de representante legal da PENTAGONO ENGENHARIA LTDA, nomeio o Sr. Andre Luis Paula Lechuga Arteiro portador da Carteira de Identidade nº. 21230472-4 CPF nº 115.281.977-12, para representar-me na licitação em referência, com poderes para praticar todos os atos inerentes ao certame.

Rio de Janeiro, 21 de Outubro de 2025

PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 24.617.041/0001-90
ANDRE LUIS PAULA LECHUGA ARTEIRO
CPF: 115.281.977-12
CREA: 2016.105.379

André L. P. L. Arteiro
CREA: 2016105379
PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 24.617.041/0001-90



PROPOSTA DE PREÇO

Pentágono Engenharia e Comércio, inscrita sob o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ nº 24.617.041/0001-90 com sede na Avenida das Americas 1917, bloco A, sala 212 – Barra da Tijuca.

Apresentamos proposta de preço para prestação dos serviços descritos na tabela abaixo, de acordo com as especificações e condições estabelecidas no Edital do **Concorrência nº 02/2025** – Processo Administrativo: **50905.003041/2025-07**

Item	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	Valor Global R\$
1	Obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da PortosRio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ”,	Obra	1	R\$ 4.971.831,89

Valor por extenso: (quatro milhões, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e nove centavos)

Valor Percentual de Desconto: 25%

Prazo de validade da proposta: 90 (noventa) dias, a contar da data de sua apresentação.

DADOS BANCÁRIOS:

Banco: Bradesco

Agência: 2359

Conta Corrente: 44857-5

PENTAGONO ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 24.617.041/0001-90

Composição dos preços: nos preços propostos acima estão consideradas todas as despesas necessárias à execução dos serviços e/ou fornecimento de materiais, tributos, impostos, fretes, seguros, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, securitários, parcelas ou taxas de administração, lucro; despesas eventuais, despesas para a obtenção de licenças e/ou autorizações, custos diretos e indiretos; despesas administrativas, trabalhistas, previdenciárias, fiscais, financeiras e quaisquer outras julgadas essenciais ao perfeito cumprimento do objeto da presente licitação.

Declaramos inteira submissão à Legislação em vigor, especialmente ao Decreto nº 3.221/81, à Lei nº 14.133/2021, aos termos desta proposta e do Edital deste Pregão.

Rio de Janeiro, 21 de Outubro de 2025


PENTAGONO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 24.617.041/0001-90
ANDRE LUIS PAULA LECHUGA ARTEIRO
CPF: 115.281.977-12
CREA: 2016.105.379

André L. P. L. Arteiro
CREA: 2016105379
PENTAGONO ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 24.617.041/0001-90

Avenida Das Américas, 1917, bloco A, Sala 212 – Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 22.631-000
Tel.: (21) 3851-7940 – CNPJ: 24.617.041/0001-90

ANEXO III

PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

CONCORRÊNCIA N° 02/2025

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA				103.833,35
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	23,62	567,00
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	15,75	4.080,51
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	13,39	21.205,79
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	1.575,00	1.575,00
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	1.575,00	1.575,00
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	2.205,00	2.205,00
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	630,00	630,00
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	2.835,00	2.835,00
1.9	ART da obra	cj	1,00	316,81	316,81
1.10	Serventia geral durante execução da obra	dia	150,00	220,50	33.074,99
1.11	Remoção de entulho de terceiros	caç	30,00	354,37	10.631,25
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.584,00	3,94	6.237,00
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	7.875,00	7.875,00
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	11.025,00	11.025,00
2	ALVENARIA / FORRO (material + mão-de-obra)				387.148,23

2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standard) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=3,20 ou similar	m²	560,00	133,87	74.969,97
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02- D95/70/600 1ST+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standard) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura;H=3,20 ou similar	m²	55,00	138,60	7.623,00
2.3	Parede "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura em parafusada na outra face da estrutura;H=3,20 ou similar	m²	16,00	143,32	2.293,20



2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standart) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=,60 ou similar	m	55,00	133,87	7.363,12
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lã de vidro WF50mm	M2	630,00	26,77	16.868,24
2.6	Forro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong , modelo Georgian, borda tegular, com acabamento em pintura vinílica a base de látex na face aparente, com estrutura em perfis "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625 x 625 x 16mm ou similar	m²	580,00	165,37	95.917,46
2.7	Forro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados a laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m²	725,00	99,22	71.938,09
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta:H=10CM ou similar	m	402,00	44,10	17.728,19
2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	75,60	30.391,19



4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS; BALANCEAMENTO DO SISTEMA; ANÁLISE DE AR; .	cj	1,00	60.165,76	60.165,76
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar condicionado split CPD	cj	1,00	1.181,25	1.181,25
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	787,50	787,50
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA (mão-de-obra)				54.056,34
5.1	Mão-de-obra geral para passagem dos cabamentos de lógica/telefonía, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	18.018,78	18.018,78
5.2	Mão-de-obra geral para clipagem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	18.018,78	18.018,78
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonía	cj	1,00	18.018,78	18.018,78
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA (mão-de-obra)				141.560,94
6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de distribuição existente - reaproveitamento	cj	1,00	14.174,99	14.174,99
6.2	Mão-de-obra geral para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	28.885,49	28.885,49
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	669,37	2.677,50



6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	95.822,96	95.822,96
	Não estão considerados os serviços relacionados à concessionária (aumento de carga, mudança em relógio e etc..)				
7	LUMINÁRIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)				161.878,43
7.1	Mão de obra para Instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	141,75	161.878,43
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA (material + mão-de-obra)				22.942,23
8.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de infraestrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletroímã ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	433,12	1.732,50
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	433,12	5.630,62
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	126,00	3.528,00
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	206,32	5.777,10
8.5	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de interligação da TV a mesa de reuniões com cabo HDMI	un	13,00	179,55	2.334,15

A

8.6	Fornecimento e Mão-de-obra para instalação de sistema de interfone - entrada	un	1,00	358,31	358,31
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletro-imã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	4,00	895,39	3.581,55
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)				23.677,56
	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés branco 5cm	ml	859,05	27,56	23.677,56
10	PINTURA (material + mão-de-obra)				93.152,86
10.1	Emaseamento, lixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta látex acrílico acetinado, ref. Coral/Suvinil	m²	1.747,79	25,99	45.420,67
10.2	Aplicação de seladora, massaseamento, lixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	m²	1.264,01	25,99	32.848,45
10.3	emaseamento e lixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	un	42,00	354,37	14.883,74
11	COMBATE À INCÊNDIO (material + mão-de-obra)				160.775,94
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers, instalação de 28 spk, com fornecimento de tubos, conexões, sprinklers novos, etc	cj	1,00	80.876,21	80.876,21
11.2	Fornecimento e instalação de 02 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos, chave de mangueiras.	cj	1,00	15.512,17	15.512,17

11.3	instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos) com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 08 acionadores manuais, 08 sirenes, infra e fiação. (convencional).	cj	1,00	45.635,61	45.635,61
11.4	Fornecimento de 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes.	cj	2,00	4.009,95	8.019,90
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kgs com tripes simples.	cj	1,00	6.904,80	6.904,80
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência.	cj	1,00	3.827,25	3.827,25
12	MATERIAL ELÉTRICO				163.171,31
12.1	MATERIAL ELÉTRICA (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, anilhas, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	163.171,31	163.171,31
13	LUMINÁRIA (material)				276.877,79
13.1	PENDENTE FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV NEW LINE ou similar	un	4,00	849,71	3.398,85
13.2	PERFIL SOBREPOR EKP61 BR P/FITA LED 2M A3,5CM L3,5CM EKLART ou similar	un	35,00	311,06	10.887,18
13.3	FITA LED (LM) 15W 3000K 127V IP65 EKF4296127 EKLART ou similar	un	280,00	77,96	21.829,49
13.4	CONECTOR EKF4196127220C P/FITA 7W/15W DIRETA BIVOLT EKLART ou similar	un	140,00	22,84	3.197,25
13.5	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IN50331 BT 1XPAR20 NEW LINE	un	83,00	55,91	4.640,74

A

13.6	LAMPADA LED PAR 20 STH9020/30 5,5W 3000K E27 BIVOLT STELLA ou similar	un	87,00	22,05	1.918,35
13.7	PENDENTE BILBOQUE PP 109 BT BT/BT 1XE27 NEW LINE ou similar	un	143,00	22,84	3.265,76
13.8	PAINEL LED EMB QD SLIM DL 30W 4000K BIVOLT 7021641 LEDVANCE ou similar	un	29,00	199,24	5.777,88
13.9	PAINEL LED EMB QD SLIM DL 18W 4000K BIVOLT 7021635 LEDVANCE ou similar	un	19,00	74,02	1.406,47
13.10	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	2,00	199,24	398,47
13.11	LAMPADA CLA90 15W 4000K 1311LM BIV BIVOLT LEDVANCE ou similar	un	32,00	199,24	6.375,60
13.12	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IDEIA RI-E635 BFM P/ 2XT8 LED 120CM REVOLUZ ou similar	un	93,00	296,89	27.610,53
13.13	LAMPADA LED TUBE SUPERSTAR T8 18W 4000K BIVOLT 7022042 LEDVANCE ou similar	un	186,00	14,96	2.783,02
13.14	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PANEL LEDVANCE PFM 62X62CM 36W 4000K BIVOLT 7021888 LEDVAN ou similar	un	304,00	284,29	86.423,36
13.15	KIT LEDVANCE CLIPS (4 PEÇAS) 7018163 (FL) LEDVANCE ou similar	un	304,00	19,69	5.985,00
13.16	LUMINARIA MAGNUM 3616/150F BT 4XT8 (120CM) 2XPAR16 USINA ou similar	un	30,00	618,19	18.545,62
13.17	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	120,00	594,56	71.347,47

13.18	LAMP. LED MR16 STH8535/30 6W 3000K BIV STELLA ou similar	un	60,00	18,11	1.086,75
14	MATERIAL REDE				108.575,37
14.1	FURUKAWA SOHOPLUS CAT6 ou similar	CX	53,00	1.063,30	56.355,14
14.2	FURUKAWA SOHOPLUS 1,5m CAT6 AZ ou similar	PÇ	524,00	30,32	15.888,98
14.3	FURUKAWA SOHOPLUS 24P CAT6 ou similar	PÇ	11,00	893,17	9.824,84
14.4	RACK PISO 44US x 670mm	PÇ	2,00	6.086,56	12.173,12
14.5	8 TOMADAS 110V 10A	PÇ	4,00	87,61	350,43
14.6	BANDEJA UNIVERSAL 19" 470mm	PÇ	2,00	113,40	226,80
14.7	1U PADRÃO 19"	PÇ	24,00	26,68	640,26
14.8	PORCA GAIOLA	PÇ	200,00	0,94	187,50
14.9	FURUKAWA SOHO PLUS KEYSTONE CAT6 ou similar	PÇ	262,00	28,99	7.596,69
14.10	HDMI UNIVERSAL 10 METROS	PÇ	13,00	133,33	1.733,26
14.11	BROTHER Tze-231 ou similar	PÇ	4,00	675,94	2.703,75
14.12	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	894,60	894,60
15	CONTROLE DE ACESSO (material)				9.086,17
15.1	ELETROIMÃ OU FECHADURA ELÉTRICA	PÇ	4,00	446,51	1.786,05
15.2	INTELBRAS SS3542MF BIOMETRIA FACIAL ou similar	PÇ	4,00	1.425,57	5.702,28
15.3	INTELBRAS FA1220S + BATERIA ou similar	PÇ	2,00	267,75	535,50
15.4	INTELBRAS 4x2 CROMADA ou similar	PÇ	4,00	69,10	276,42
15.5	INTELBRAS IPR1010 ou similar	PÇ	1,00	338,62	338,62
15.6	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	447,30	447,30
16	CFTV (material)				12.416,51
16.1	INTELBRAS 32 CANAIS - MHDX 1232 ou similar	PÇ	1,00	2.545,20	2.545,20
16.2	WESTERN DIGITAL 4TB ou similar	PÇ	1,00	803,25	803,25

16.3	INTELBRAS VHL1120D ou similar	PÇ	28,00	120,85	3.383,94
16.4	FURUKAWA SOHOPLUS CAT5e ou similar	CX	6,00	706,91	4.241,47
16.5	COLMEIA 12V 10A	PÇ	4,00	124,42	497,70
16.6	P4 BORNE	PÇ	28,00	8,05	225,33
16.7	BNC MOLA	PÇ	56,00	8,05	451,08
16.8	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	268,54	268,54
17	PORTAS (material + mão-de-obra)				21.419,99
17.1	Fornecimento e instalação de caixonetes, alisares e porta para pintura - incluso fechadura e dobradiças - banheiros/copa/refeitório	un	16,00	1.338,75	21.419,99
18	PISO E REVESTIMENTO (material + mão-de-obra)				1.390.160,06
18.1	Fornecimento e instalação de PISO Vinílico HERCULES para Autoportante Piso Elevado RÉGUA - 50x50cm ou similar	m²	525,14	388,81	204.182,22
18.2	Fornecimento e instalação de piso Porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm – PORTOBELLO ou similar - banheiros e copa	m²	114,43	535,27	61.250,63
18.3	Fornecimento e instalação de Rodapé Porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm – PORTOBELLO ou similar - banheiros e copa	ml	198,49	286,12	56.792,93
18.4	Fornecimento e instalação de revestimento para parede bancada copa em cerâmica METRO branco Eliane ou similar - copa	m²	37,95	337,00	12.789,05
18.5	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LCES ou similar - incluso frete e seguro	m²	1.578,60	501,05	790.961,13

A

18.6	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LPES ou similar- CPD - incluso frete e seguro	m²	12,24	647,92	7.930,51
18.7	Fornecimento e instalação de CARPETE Belgotex ou similar - Coleção FRAGMENT- Placa Polipropileno Cor A Definir	m²	1.030,00	248,79	256.253,59
19	PEDRAS (material + mão-de-obra)				38.598,50
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040	cj	1,00	946,57	946,57
19.2	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,041	cj	1,00	946,57	946,57
19.3	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	3.516,19	3.516,19

A

19.4	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	3.516,19	3.516,19
19.5	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,590 1,89 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,100 1,89 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,040	cj	1,00	935,55	935,55
19.6	3,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,000 X 0,500 4,50 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100 4,50 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100	cj	1,00	1.911,26	1.911,26
19.7	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,570 X 0,540 2,11 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100 2,11 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100	cj	1,00	1.022,17	1.022,17



19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,280 X 0,500 1,78 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	3.490,99	3.490,99
------	--	----	------	----------	----------

19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	4.524,97	4.524,97
------	--	----	------	----------	----------

19.10	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,600 4,75 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	3.107,47	3.107,47
-------	---	----	------	----------	----------



19.11	2,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	14.680,57	14.680,57
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)				58.345,85
20.1	Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e Assento Branco Duplo Acionamento 3/6L Saída Vertical Monte Carlo Deca ou similar	un	21,00	1.181,25	24.806,24
20.2	Torneira para Pia de Banheiro Bica Alta Cromada Link Deca ou similar	un	24,00	275,62	6.615,00
20.3	Cuba para Banheiro de Embutir Louça Redonda Gelo 36cm L 41 17 Deca ou similar	un	22,00	133,87	2.945,25
20.4	Torneira de Mesa para Cozinha Link ou similar - copa	un	2,00	275,62	551,25

20.5	Cuba Tramontina Aria Maxi em Aço Inox Acetinado 50 x 40 x 21 cm ou similar - copa	un	2,00	511,87	1.023,75
20.6	Ducha Higiênica com Derivação 1,2m Cromada Aspen Deca ou similar	un	21,00	354,37	7.441,87
20.7	Chuveiro Elétrico Eletrônico 220V 7500w Branco Redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	157,50	787,50
20.8	Exaustor de Ar para Banheiro Ventokit c/sensor 280 Westaflex ou similar - banheiros e copa	un	30,00	472,50	14.174,99
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)				22.082,85
21.1	Fornecimento e instalação de guarda corpo em vidro	ml	6,00	1.312,50	7.875,00
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados colados para banheiros	m²	33,41	425,26	14.207,85
22	MARCENARIA (material + mão-de-obra)				156.869,94
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	11.812,49	11.812,49
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	14.174,99	14.174,99
22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto com altura de 40cm	cj	1,00	30.161,24	30.161,24
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho - 16 lugares	cj	1,00	6.300,00	6.300,00
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião - 8 lugares	cj	1,00	5.118,75	5.118,75
22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	8.662,50	8.662,50
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais embaixo da bancada - presidência	cj	1,00	2.362,50	2.362,50

22.8	Fornecimento e instalação de armário alto MDF branco TX-DML	cj	1,00	3.937,50	3.937,50
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	8.190,00	8.190,00
22.10	Fornecimento e instalação de painéis - recepção, portas de ar condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	66.149,97	66.149,97
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)				43.312,48
23.1	Fornecimento e instalação de 128 UNIDADES NAS MEDIDAS DE: 1,55 LARGURA X 1,80 ALTURA	cj	1,00	43.312,48	43.312,48
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)				112.377,80
24.1	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	6.214,75	49.718,02
24.2	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	9.470,08	18.940,16
24.3	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	8.296,83	24.890,50
24.4	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	9.972,11	9.972,11
24.5	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,0m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	8.857,01	8.857,01

25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)					3.765.968,71
26	BDI		32,02%			1.205.863,18
27	TOTAL GLOBAL					4.971.831,89

Rio de Janeiro 21 de outubro de 2025.



PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA
 CNPJ: 24.617.041/0001-90
 ANDRE LUIS PAULA LECHUGA ARTEIRO
 CPF:115.281.977-12

André L. P. L. Arteiro
 CREA: 2016105379
 PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA.
 CNPJ: 24.617.041/0001-90

22.8	Fornecimento e instalação de armário alto MDF branco TX-DML	cj	1,00	3.937,50	3.937,50
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	8.190,00	8.190,00
22.10	Fornecimento e instalação de painéis - recepção, portas de ar condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	66.149,97	66.149,97
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)				43.312,48
23.1	Fornecimento e instalação de 128 UNIDADES NAS MEDIDAS DE: 1,55 LARGURA X 1,80 ALTURA	cj	1,00	43.312,48	43.312,48
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)				112.377,80
24.1	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	6.214,75	49.718,02
24.2	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	9.470,08	18.940,16
24.3	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	8.296,83	24.890,50
24.4	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	9.972,11	9.972,11
24.5	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,0m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	8.857,01	8.857,01



25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)				3.765.968,71
26	BDI		32,02%		1.205.863,18
27	TOTAL GLOBAL				4.971.831,89

Rio de Janeiro 21 de outubro de 2025.

ALP2A

PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 24.617.041/0001-90
ANDRE LUIS PAULA LECHUGA ARTEIRO
CPF:115.281.977-12

André L. P. L. Arteiro
CREA: 2016105379
PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 24.617.041/0001-90