



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

Processo SEI nº 50905.002134/2021-82

ATA DA REUNIÃO DE RECEBIMENTO E ABERTURA DAS PROPOSTA DE PREÇOS E JULGAMENTOS DOS SUBITENS 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.8.4, 3.8.5, 3.8.6, 3.8.7 E 5.1.3 DO EDITAL - RCE Nº 08/2021, REALIZADA ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA, EM 04/02/2022.

Aos 04 dias do mês de fevereiro do ano de 2022, às 14:15 horas, se reuniram os membros da Comissão Especial de Licitação da Companhia Docas do Rio de Janeiro, designados através da Portaria nº 532, de 23/11/2021, de forma remota, conforme Resolução nº 06/2020, para a realização da Reunião de Recebimento e Abertura das Propostas de Preços, previamente agendada, e também na presença de forma remota dos licitantes, logo a seguir enumerados e credenciados, sob a Presidência do Sr. Luiz Fernando de Pádua Fonseca e demais membros da CEL, Sr. Luis Antônio da Costa Kremer e Sras. Debora Rodrigues Costa Oliveira e Marcia Conceição da Rocha, que secretariou a Comissão Especial de Licitação, sendo designada pelo Sr. Presidente da CEL, a Especialista Portuária Sra. Marli Barros de Amorim “*ad hoc*” para dar apoio a Comissão Especial de Licitação, sendo todos empregados pertencentes ao Plano de Cargos e Carreira da CDRJ, incumbidos de processar, examinar e julgar todos o Procedimento Licitatório denominado de REGIME DA CONTRATAÇÃO DE ESTATAIS RCE nº 08/2021, cujo objeto é a contratação de sociedade empresarial especializada na “**prestação de serviços técnicos-especializados de elaboração de Projeto Básico e orçamento estimativo para a execução das obras de reforma do Edifício Sede da Superintendência do Porto do Rio de Janeiro**” conforme as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico e nos termos do Anexo XV – Minuta de Contrato, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime sob de execução por **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**, sem antecipação da fase de habilitação, **utilizando o modo de disputa aberto**, regido pelas normas da Lei nº 13.303/2016, da Lei Complementar nº 123/2006, dos Decretos nº 8.945/2016, 8.538/2015 e nº 7.983/2013 e do Instrumento Normativo de Licitações e Contratos da CDRJ (IN.GECOMP.06.001 – Regulamento de Licitações e Contratos), aprovado pelo Conselho de Administração da CDRJ em sua 694ª Reunião, realizada em 25/06/2018, e atualizado em sua 772ª Reunião, realizada em 14/06/2021, disponibilizada na página da CDRJ na internet (www.portosrio.gov.br), menu “Licitações e Contratos” e demais disposições legais pertinentes. O presidente da CEL iniciou a reunião promovendo o credenciamento de todos os representantes dos licitante presentes, de forma remota por videoconferência na plataforma do Teams e, que haviam encaminhados os documentos de credenciamento nos termos dos itens 3.5 e, ainda, suas Propostas de Preços de forma física, no Protocolo da CDRJ, na forma prescrita no Edital no subitem 5.1 do edital de Regência do Procedimento Licitatório de que trata: **1ª licitante) - CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.875.029/0001-12, cuja representação da empresa se fará nesta reunião pelo Sr. Hebert Borges Cezar, portador da carteira de identidade nº 169006, emitida pela OAB/RJ, inscrito no CPF sob o nº 058.085.367-58, Evento SEI nº 5191394;. **2ª licitante) - CUSTODIO SOLUÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.321.848/0001-22, representada nesta reunião pelo Sr. Ari Henrique Custódio da Silva e Souza, portador da carteira de identidade nº 3.558.830-1, emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 361.116.138-12, Evento SEI nº 5191462; **3ª licitante) - TOTAL UTILITY OBRAS DE ENGENHARIA - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.84.442/0001-87, cuja representação da empresa se fará



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**

nesta reunião pelo Sr. Roberto Magdaleno Mocho, portador da carteira de identidade n° 01923148103, emitida pelo DENATRAN, inscrito no CPF sob o n° 779.751.037-72, Evento SEI n°5191481, e; **4ª licitante) - TOSTES E MEDEIROS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 00.760.057/0001-99, representada nesta reunião pela Sra. Flávia Sampaio Cabral, portadora da carteira de identidade n° 11425027-7, emitida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob o n° 107.069.067-80, Evento SEI n°5191527. Antes de iniciar a abertura dos envelopes contendo as PROPOSTAS DE PREÇOS de cada uma das licitantes presentes à reunião, o Sr. Presidente, demonstrou os envelopes lacrados, comprovando a lisura do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, dando o início aos trabalhos, com o apoio da Especialista Portuária, Sra. Marli Barros de Amorim, de abertura das Propostas de Preços, cuja ordem de classificação após a abertura e exibição das referidas Propostas Comerciais, ficou conforme, a seguir se demonstra:

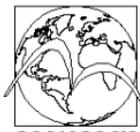
Licitantes	Valor Proposta de Preços RS	Classificação Inicial
CUSTODIO CONSTRUÇÕES LTDA	515.305,00	4ª
TOTAL UTILITY - EIRELE	505.083,53	3ª
TOSTES E MEDEIROS LTDA	500.499,45	2º
CONCRETIZA - EIRELE	461.078,67	1ª

Importante consignar que a cada abertura dos envelopes contendo as Propostas de Preços, a Comissão Especial de Licitação e os licitantes presentes verificaram através da videoconferência, um a um, a documentação exigida no Edital, no que se refere aos subitens, a seguir discriminados:

Atendimento Edital SUBITENS	CONCRETIZA (SEI 5191592)	TOSTES (SEI 5191662)	TOTAL UTILITY (SEI 5191635)	CUSTODIO (SEI 5191606)
5.1.3 Anexo III	Sim	Sim	Sim	Sim
5.1.3 Anexo III-A	Sim	Sim	Sim	Não
5.1.3 Anexo III-B	Sim	Sim	Sim	Sim
3.8.1 Anexo V	Sim	sim	sim	sim
3.8.2 Anexo VI	Sim	sim	Sim	sim
3.8.3 Anexo VII	sim	sim	sim	sim
3.8.4 Anexo VIII	sim	sim	sim	sim
3.8.5 Anexo IX	sim	Sim	sim	sim
3.8.6 Anexo X	sim	sim	sim	sim
3.8.7 Anexo XI	sim	sim	sim	sim

A Comissão Especial de Licitação verificou ao abrir a Proposta de Preços da Empresa

CUSTODIO SÓLUCÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., que a mesma não apresentou o



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**

Anexo III-A – Cronograma Físico - Financeiro, documento obrigatório para compor a Proposta de Preços das licitantes, nos termos estabelecido no Item 5.1.3 do Edital de regência, tendo sido notificada pelo Presidente de sua desclassificação e do seu impedimento em prosseguir na fase de lances verbais do certame licitatório, que será iniciada em seguida. A CEL concedeu a palavra ao representante da Empresa para consignar ou não, a defesa em face da desclassificação da referida licitante, tendo o referido representante esclarecido que havia entendido pela análise do edital de regência, de que não havia necessidade da entrega do Anexo III-A naquele momento do certame licitatório e, nada mais acrescentando na sua manifestação, sendo iniciada a fase de ofertas de lances abertos pelas licitantes.

(PRIMEIRA RODADA DE LANCES VERBAIS): Dando início a fase de disputa através de lances verbais, conforme preconiza no subitem 6.4 do Edital, o Sr. Presidente solicitou aos licitantes presentes classificados que oferecessem os primeiros lances verbais, na forma aberta, iniciando a primeira rodada com as 03 (três) licitantes classificadas, ocasião em que foi solicitado a 3ª colocada **TOTAL UTILITY - EIRELE** que apresentasse o seu lance verbal, de modo que a sua oferta cobrisse o valor da licitante que ofertou, inicialmente, o menor valor global na Proposta de Preços, sendo ofertado pela licitante 3ª classificada a Proposta de Preços no valor global de **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, coabrindo o valor global da 1ª classificada (CONCRETIZA - EIRELE); a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA.** apresentou Proposta de Preços no valor global de **R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais)**, coabrindo o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada **CONCRETIZA - EIRELE.**, apresentou Proposta de Preços no valor global de **R\$ 434.000,00 (quatrocentos e trinta e quatro mil reais)**, coabrindo o valor global das Propostas de Preços das 2ª e 3ª classificadas (TOSTES E MEDEIROS LTDA e TOTAL UTILITY – EIRELE, respectivamente) e, com isso, permaneceu inalterada a classificação das empresas, ficando a posição final da primeira fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços R\$	Classificação
TOTAL UTILITY - EIRELE	450.000,00	3ª
TOSTES E MEDEIROS LTDA	435.000,00	2º
CONCRETIZA - EIRELE	434.000,00	1ª

(SEGUNDA RODADA DE LANCES VERBAIS): Em seguida, o Sr. Presidente solicitou aos licitantes presentes que, oferecessem os lances verbais, na forma aberta, dando-se início à segunda rodada, ocasião em que foi solicitado a 3ª colocada **TOTAL UTILITY - EIRELE** que apresentasse o seu lance verbal. A referida licitante apresentou a Proposta de Preços no valor global de **R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**, coabrindo o valor global da 1ª classificada (CONCRETIZA – EIRELE.); a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA.** apresentou Proposta de Preços no valor global de **R\$ 417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais)**, coabrindo o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada **CONCRETIZA - EIRELE.**, apresentou Proposta de Preços no valor

global de **R\$ 416.000,00 (quatrocentos e dezesseis mil reais)**, coabrindo o valor global das



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**

Propostas de Preços das 2ª e 3ª classificadas (TOSTES E MEDEIROS LTDA e TOTAL UTILITY – EIRELE., respectivamente) e, com isso, permaneceu inalterada a classificação das licitantes, ficando a posição final da segunda fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços RS	Classificação
TOTAL UTILITY - EIRELE	420.000,00	3ª
TOSTES E MEDEIROS LTDA	417.000,00	2º
CONCRETIZA - EIRELE	416.000,00	1ª

(TERCEIRA RODADA DE LANCES VERBAIS): Em continuidade, o Sr. Presidente passou à terceira rodada de lances verbais, solicitando 3ª colocada **TOTAL UTILITY - EIRELE** que apresentasse o seu lance verbal. A referida licitante apresentou a Proposta de Preços no valor global de **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)**, coabrindo o valor global da 1ª classificada (CONCRETIZA – EIRELE.); a 2ª classificada TOSTES E MEDEIROS LTDA. apresentou Proposta de Preços no valor global de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), coabrindo o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada CONCRETIZA - EIRELE., apresentou Proposta de Preços no valor global de R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais), coabrindo o valor global das Propostas de Preços das 2ª e 3ª classificadas (TOSTES E MEDEIROS LTDA e TOTAL UTILITY – EIRELE., respectivamente) e, com isso, permaneceu inalterada a classificação das empresas, ficando a posição final da terceira fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços RS	Classificação
TOTAL UTILITY - EIRELE	410.000,00	3ª
TOSTES E MEDEIROS LTDA	400.000,00	2º
CONCRETIZA - EIRELE	399.000,00	1ª

(QUARTA RODADA DE LANCES VERBAIS): Em seguida, o Sr. Presidente passou à quarta rodada de lances verbais, solicitando que a 3ª colocada **TOTAL UTILITY - EIRELE** apresentasse o seu lance verbal. A referida licitante informou à CEL que não iria ofertar lance verbal de Proposta de Preços, sendo mantido o último lance ofertado na TERCEIRA RODADA, para efeito de classificação; a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA.** apresentou Proposta de Preços no valor global de **R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**, coabrindo o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada CONCRETIZA - EIRELE., apresentou Proposta de Preços no valor global de R\$ 379.000,00 (trezentos e setenta e nove mil reais), coabrindo o valor global da Proposta de Preços da 2ª classificada (TOSTES E MEDEIROS LTDA), ficando a posição final da quarta fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**

Licitantes	Valor Proposta de Preços R\$	Classificação
TOTAL UTILITY - EIRELE	410.000,00	3ª
TOSTES E MEDEIROS LTDA	380.000,00	2ª
CONCRETIZA - EIRELE	379.000,00	1ª

(QUINTA RODADA DE LANCES VERBAIS): Continuando, o Sr. Presidente passou à quinta rodada de lances verbais, participando agora, somente, as licitantes **CONCRETIZA – EIRELE e TOSTES E MEDEIROS LTDA**, classificadas respectivamente em 1ª e 2ª. O Sr. Presidente da Comissão Especial de Licitação solicitou que a licitante a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA** apresentasse sua Proposta de Preços no valor global, cujo lance foi de **R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**, cobrimdo o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada **CONCRETIZA - EIRELE.**, apresentou Proposta de Preços no valor global de **R\$ 339.000,00 (trezentos e trinta e nove mil reais)**, cobrimdo o valor global da Proposta de Preços da 2ª classificada (TOSTES E MEDEIROS LTDA), ficando a posição final da quinta fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços R\$	Classificação
TOSTES E MEDEIROS LTDA	340.000,00	2º
CONCRETIZA - EIRELE	339.000,00	1ª

(SEXTA RODADA DE LANCES VERBAIS): Prosseguindo, o Sr. Presidente da Comissão Especial de Licitação, solicitou que a licitante a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA** apresentasse sua Proposta de Preços no valor global, cujo lance foi de **R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)**, cobrimdo o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada **CONCRETIZA - EIRELE.**, apresentou Proposta de Preços no valor global de **R\$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais)**, cobrimdo o valor global da Proposta de Preços da 2ª classificada (TOSTES E MEDEIROS LTDA), ficando a posição final da sexta fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços R\$	Classificação
TOSTES E MEDEIROS LTDA	325.000,00	2º
CONCRETIZA - EIRELE	324.000,00	1ª

(SÉTIMA RODADA DE LANCES VERBAIS): Em continuação, o Sr. Presidente da Comissão Especial de Licitação solicitou que a licitante a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA** apresentasse sua Proposta de Preços no valor global, cujo lance foi de **R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)**, que cobriu o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada **CONCRETIZA - EIRELE.**, apresentou Proposta de

Preços no valor global de **R\$ 314.000,00 (trezentos e quatorze mil reais)**, coabrindo o valor



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**

global da Proposta de Preços da 2ª classificada (TOSTES E MEDEIROS LTDA), ficando a posição final da sétima fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços RS	Classificação
TOSTES E MEDEIROS LTDA	315.000,00	2ª
CONCRETIZA - EIRELE	314.000,00	1ª

(OITAVA RODADA): Continuando a disputa por lances verbal, o Sr. Presidente da Comissão Especial de Licitação solicitou que a licitante a 2ª classificada **TOSTES E MEDEIROS LTDA** apresentasse sua Proposta de Preços no valor global, cujo lance foi de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, que cobriu o valor global da Proposta de Preços da 1ª classificada; a licitante 1ª classificada **CONCRETIZA - EIRELE.**, declinou do direito de apresentar novo lance verbal da Proposta de Preços, não cobrindo o valor global da Proposta de Preços da 2ª classificada (TOSTES E MEDEIROS LTDA), sendo mantido o lance da SÉTIMA RODADA, para efeito de classificação, ficando a posição final da oitava fase de lances verbais, na forma aberta, assim discriminada:

Licitantes	Valor Proposta de Preços RS	Classificação
TOSTES E MEDEIROS LTDA	300.000,00	1ª
CONCRETIZA - EIRELE	314.000,00	2ª

Após a disputa, de forma aberta, com 08 (oito) rodadas de lances verbais pelo MENOR VALOR GLOBAL, entre as licitantes **CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES - EIRELI**, **TOSTES E MEDEIROS ENGENHARIA LTDA** e **TOTAL UTILITY OBRAS DE ENGENHARIA – EIRELI**, a Proposta de Preços mais vantajosa para a CDRJ foi a da Licitante **TOSTES E MEDEIROS ENGENHARIA LTDA. no valor de R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)**, ficando a classificação FINAL das Propostas de Preços, na seguinte ordem:

Licitantes	Valor Proposta de Preços RS	Classificação
TOTAL UTILITY - EIRELE	410.000,00	3ª
CONCRETIZA - EIRELI	314.000,00	2ª
TOSTES E MEDEIROS LTDA	300.000,00	1ª

Por último, a Comissão Especial de Licitação, solicitou que a Licitante **TOSTES E MEDEIROS ENGENHARIA LTDA.**, encaminhasse a Proposta de Preços com os valores já ajustados ao lance verbal ofertado até o dia 14/02/2022 ao Protocolo da CDRJ, localizado na Rua Dom GERARDO, Nº 35 - 10º ANDAR - Centro - Rio de Janeiro, bem

como a documentação de Habilitação, em conformidade com os termos do Edital.



**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**

E, como nada mais houvesse a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, eu, Marcia Conceição da Rocha, designada como secretária, lavrei a presente Ata, que, lida e comprovada, vai, assinada eletronicamente por todos os membros da Comissão Especial de Licitação.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

LUIZ FERNANDO DE PÁDUA FONSECA - PRESIDENTE

LUIS ANTONIO KREMER - MEMBRO

DEBORA RODRIGUES COSTA OLIVEIRA - MEMBRO

MARCIA CONCEIÇÃO DA ROCHA - MEMBRO

MARLI BARROS DE AMORIM – APOIO “AD DOC”

