

**REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL N.º 08/2021**

PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO R. J.

MÊS BASE
JUNHO/2021

ITEM	PROJETOS E SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	Levantamento e Inspeções	H/H	198,00	R\$ 129,80	R\$ 25.699,49
2	Projeto Básico	H/H	364,00	R\$ 129,80	R\$ 47.245,53
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas	H/H	164,00	R\$ 129,80	R\$ 21.286,45
4	Projetos de Arquitetura	M*	3.600,00	R\$ 15,46	R\$ 55.653,41
5	Projetos Estruturais	M²	3.600,00	R\$ 9,39	R\$ 33.810,25
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	M*	3.600,00	R\$ 6,43	R\$ 23.162,11
7	Projeto de Cobertura	M*	1.180,00	R\$ 19,57	R\$ 23.092,41
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	M°	3.600,00	R\$ 4,84	R\$ 17.435,92
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	M*	3.600,00	R\$ 9,84	R\$ 35.418,73
10	Projeto de adequação da Substação de entrada	H/H	154,00	R\$ 129,80	R\$ 19.988,49
11	Projetos de SPDA	M*	3.600,00	R\$ 4,93	R\$ 17.757,62
12	Projeto de Geração Fotovoltaica	M*	3.600,00	R\$ 6,81	R\$ 24.513,24
13	Projetos de Comunicação	M*	3.600,00	R\$ 4,00	R\$ 14.411,98
14	Projetos de Climatização	M*	3.600,00	R\$ 7,09	R\$ 25.510,49
15	Projeto de Modernização de Elevadores	H/H	120,42	R\$ 129,80	R\$ 15.629,96
16	Projeto de Instalação de Elevador	H/H	98,23	R\$ 129,80	R\$ 12.749,80
17	Elabor. de desenhos e plantas ref. ao proj. de Arquit. E Proj. Compl.	H/H	135,35	R\$ 129,80	R\$ 17.567,81
18	Planilhas estim. de Quant. e Preços de acordo com os Proj. elaborados	H/H	181,00	R\$ 129,80	R\$ 23.492,97
19	Cronograma Físico-Financeiro	H/H	26,89	R\$ 129,80	R\$ 3.490,20
20	Composição de BDI	H/H	11,36	R\$ 129,80	R\$ 1.474,48
21	Composição de Encargos Sociais	H/H	13,00	R\$ 129,80	R\$ 1.687,34
TOTAL GERAL					R\$ 461.078,67

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 88 - Sala 709
Centro - CEP: 20255-130
NOVA IGUAÇU - RJ

Valéria Barbosa de Souza
Engenheira Civil
CREA-RJ 2016136501



REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº 08/2021

PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO R. J.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	PREÇO TOTAL DO ITEM	MÊS 1				MÊS 2				MÊS 3				MÊS 4			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
			50%	50%														
1	Levantamento e Inspeções	RS 25.699,49																
			RS 12.849,74	RS 12.849,74														
2	Projeto Básico	RS 47.245,53																
			RS 11.811,38	RS 7.086,83	RS 7.086,83	RS 7.086,83	RS 7.086,83	RS 7.086,83										
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas	RS 21.286,45			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%		
					RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 2.128,64	RS 1.064,32	RS 1.064,32	RS 1.064,32	RS 1.064,32		
4	Projetos de Arquitetura	RS 55.653,41		20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%				
				RS 11.130,68	RS 5.565,34	RS 5.565,34	RS 5.565,34	RS 5.565,34	RS 5.565,34	RS 5.565,34	RS 2.782,67	RS 2.782,67	RS 2.782,67	RS 2.782,67				
5	Projetos Estruturais	RS 33.810,25			20%	20%	20%	20%	20%									
					RS 6.762,05	RS 6.762,05	RS 6.762,05	RS 6.762,05										
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	RS 23.162,11						20%	20%	20%	10%	10%	10%	10%				
								RS 4.632,42	RS 4.632,42	RS 4.632,42	RS 2.316,21	RS 2.316,21	RS 2.316,21	RS 2.316,21				
7	Projeto de Cobertura	RS 23.092,41							30%	30%	20%	10%	10%					
									RS 6.927,72	RS 6.927,72	RS 4.618,48	RS 2.309,24	RS 2.309,24					
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	RS 17.435,92			30%	30%	20%	10%	10%									
					RS 5.230,78	RS 5.230,78	RS 3.487,18	RS 1.743,59	RS 1.743,59									
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	RS 35.418,73			30%	20%	20%	10%	10%	10%								
					RS 10.625,62	RS 7.083,75	RS 7.083,75	RS 3.541,87	RS 3.541,87	RS 3.541,87								
10	Projeto de adequação da Substação de entrada	RS 19.988,49						30%	30%	20%	20%							
								RS 5.996,55	RS 5.996,55	RS 3.997,70	RS 3.997,70							
11	Projetos de SPDA	RS 17.757,62						30%	30%	20%	20%							
								RS 5.327,29	RS 5.327,29	RS 3.551,52	RS 3.551,52							

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froese Machado 88 - Sala 709
Centro - CEP: 26255-130
NOVA IGUAÇU - RJ

Walter Barreto de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2016136501

12	Projeto de Geração Fotovoltaica	RS	24.513,24						30%	30%	20%	20%								
									RS 7.353,97	RS 7.353,97	RS 4.902,65	RS 4.902,65								
13	Projetos de Comunicação	RS	14.411,98						20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%					
									RS 2.882,40	RS 1.441,20	RS 1.441,20	RS 1.441,20	RS 1.441,20	RS 1.441,20	RS 1.441,20	RS 1.441,20				
14	Projetos de Climatização	RS	25.510,49						30%	20%	20%	20%	10%							
									RS 7.653,15	RS 5.102,10	RS 5.102,10	RS 5.102,10	RS 2.551,05							
15	Projeto de Modernização de Elevadores	RS	15.629,96						30%	20%	20%	20%	10%							
									RS 4.688,99	RS 3.125,99	RS 3.125,99	RS 3.125,99	RS 1.563,00							
16	Projeto de Instalação de Elevador	RS	12.749,80						30%	20%	20%	20%	10%							
									RS 3.824,94	RS 2.549,96	RS 2.549,96	RS 2.549,96	RS 1.274,98							
17	Elabor. de desenhos e plantas ref. ao proj. de Arqu. E Proj. Compl.	RS	17.567,81						10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	
									RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 1.756,78	RS 878,39	RS 878,39		
18	Planilhas estim. de Quant. e Preços de acordo com "S Proj. elaborados	RS	23.492,97														30%	30%	20%	20%
																	RS 7.047,89	RS 7.047,89	RS 4.698,59	RS 4.698,59
19	Cronograma Fisico-Financeiro	RS	3.490,20														30%	30%	20%	20%
																	RS 1.047,06	RS 1.047,06	RS 698,04	RS 698,04
20	Composição de BDI	RS	1.474,48																50%	50%
																			RS 737,24	RS 737,24
21	Composição de Encargos Sociais	RS	1.687,34																50%	50%
																			RS 843,67	RS 843,67
TOTAL SEMANAL			RS 24.661,13	RS 31.067,26	RS 56.448,73	RS 46.076,64	RS 52.086,37	RS 64.114,59	RS 56.567,61	RS 38.445,83	RS 23.498,16	RS 12.734,75	RS 11.670,42	RS 7.919,98	RS 10.916,05	RS 10.037,66	RS 7.855,93	RS 6.977,54		
TOTAL MENSAL			RS 158.253,75				RS 211.214,42				RS 55.823,31				RS 35.787,19					
TOTAL ACUMULADO			RS 158.253,75				RS 369.468,17				RS 423.291,48				RS 461.078,67					

23.875.028/0001-12
 CONCRETIZA CONCRETOS E
 CONSTRUÇÕES LTDA EPP
 Rua Paulo Fross Machado, 88 - Sala 709
 Centro - CEP: 26255-130
 NOVA IGUAÇU - RJ


 Milice Barbosa de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA-RJ 2016136501



COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
COMPOSIÇÃO DO BDI
ACORDÃO Nº 2622/2013 - TCU - Plenário

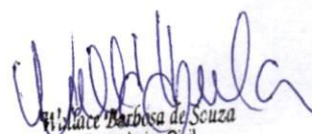
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1	AC - Taxa de rateio da Administração Central	4,00%
2	S, R, G - Taxa de seguros, riscos e garantias	2,07%
3	DF - Taxas de despesas financeiras	1,23%
4	L - Taxa de lucro/Remuneração	7,40%
5	I - Taxa de impostos	9,65%

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
4.1	ISS - Imposto sobre serviços de qualquer natureza	1,50%
4.2	PIS - Programa de integração social	0,65%
4.3	COFINS	3,00%
4.4	CPRB - Contribuição previdenciária sobre renda bruta	4,50%
4	TOTAL DE IMPOSTOS	9,65%

BDI	ADOTADO	27,64%
-----	---------	--------

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Obs.: Conforme Acórdão Nº 2369/2011 - TCU - Plenário


Wilson Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2016136501

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETIZA
CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Paulo Froese Maia, 111 - 2º Andar
Centro - CEP 20.090-001
NOVA IGUAÇU - RJ

PROPOSTA COMERCIAL

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021

À Companhia Docas do Rio de Janeiro (CDRJ) - Comissão Especial de Licitação – CEL.

OBJETO: *“prestação dos serviços técnico-especializados de elaboração de Projeto Básico e orçamento estimativo para a execução das obras de reforma do Edifício Sede da Superintendência do Porto do Rio de Janeiro”.*

A firma abaixo se propõe a executar o objeto deste edital, pelos preços e condições assinalados nos anexos a presente proposta, obedecendo rigorosamente às disposições da legislação competente, vinculando a mesma, às condições, informações e especificações técnicas nela apresentada.

Proponente: CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

Endereço: Rua Doutor Paulo Froes Machado, 88/709 – CEP: 26255-170

Cidade: Nova Iguaçu Estado: RJ Telefone: (21) 98134-9150

Email: concretiza.ctt@gmail.com CNPJ: 23.875.029/0001-12

O preço global ofertado é R\$ **461.078,67 (quatrocentos e sessenta e um mil setenta e oito reais e sessenta e sete centavos)**

O preço ofertado já estão incluídos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, securitários, parcelas ou taxas de administração, lucro, despesas indiretas e eventuais, despesas para a obtenção de licenças e/ou autorizações, enfim, todos e quaisquer ônus incidentes sobre os serviços objeto desta licitação.

O prazo de validade desta proposta comercial é de 90 (noventa) dias.

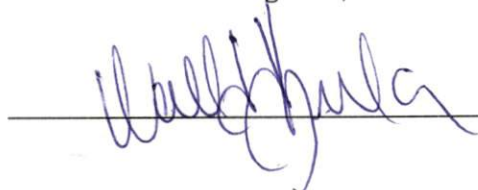
DADOS BANCÁRIOS:

BANCO: Santander

AGENCIA: 0793

CONTA CORRENTE: 13.002098-2

Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2022.



Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2016136501

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 88 - Sala 709
Centro - CEP: 26255-130
NOVA IGUAÇU - RJ