



## ANEXO III - PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES X EQUIPES

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021

PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

| ITEM         | PROJETOS E SERVIÇOS                                                                             | UNIDADE | QUANT.  | PREÇO UNIT. | PREÇO TOTAL |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|-------------|
| 1            | Levantamento e Inspeções                                                                        | H/H     | 198,00  | 142,18      | 28.152,31   |
| 2            | Projeto Básico                                                                                  | H/H     | 364,00  | 142,18      | 51.754,76   |
| 3            | Caderno de Encargos Especificações Técnicas                                                     | H/H     | 164,00  | 142,18      | 23.318,08   |
| 4            | Projetos de Arquitetura                                                                         | M²      | 3600,00 | 16,93       | 60.964,92   |
| 5            | Projetos Estruturais                                                                            | M²      | 3600,00 | 10,29       | 37.037,16   |
| 6            | Projetos de Instalações Hidráulicas                                                             | M²      | 3600,00 | 7,05        | 25.372,44   |
| 7            | Projeto de Cobertura                                                                            | M²      | 1180,00 | 21,44       | 25.296,37   |
| 8            | Projeto de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais                                               | M²      | 3600,00 | 5,31        | 19.099,80   |
| 9            | Projeto de Instalações Elétricas e Iluminação                                                   | M²      | 3600,00 | 10,78       | 38.799,00   |
| 10           | Projeto de Adequação da Substação de Entrada                                                    | H/H     | 154,00  | 142,18      | 21.896,24   |
| 11           | Projeto de SPDA                                                                                 | M²      | 3600,00 | 5,40        | 19.452,24   |
| 12           | Projeto de Geração Fotovoltaica                                                                 | M²      | 3600,00 | 7,46        | 26.852,76   |
| 13           | Projeto de Comunicação                                                                          | M²      | 3600,00 | 4,39        | 15.787,44   |
| 14           | Projetos de Climatização                                                                        | M²      | 3600,00 | 7,76        | 27.945,00   |
| 15           | Projetos de Modernização de Elevadores                                                          | H/H     | 120,42  | 142,18      | 17.121,73   |
| 16           | Projeto de Instalação de Elevador                                                               | H/H     | 98,23   | 142,18      | 13.966,68   |
| 17           | Elaboração de Desenhos e Plantas referentes ao Projeto de Arquitetura e Projetos Complementares | H/H     | 135,35  | 142,18      | 19.244,52   |
| 18           | Planilhas Estimativas de Quant. e Preços de acordo com os Projetos Elaborados                   | H/H     | 181,00  | 142,18      | 25.735,20   |
| 19           | Cronograma Físico-Financeiro                                                                    | H/H     | 26,89   | 142,18      | 3.823,31    |
| 20           | Composição de BDI                                                                               | H/H     | 11,36   | 142,18      | 1.615,20    |
| 21           | Composição de Encargos Sociais                                                                  | H/H     | 13,00   | 142,18      | 1.848,38    |
| TOTAL GERAL: |                                                                                                 |         |         |             | 505.083,53  |

VALOR DA PROPOSTA: Quinhentos e cinco mil, oitenta e três Reais e cinquenta e três centavos

Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.037-72

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI - EPP  
CNPJ: 16.814.142/0001-23

Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304  
betomocho@totalutility.com.br

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI - EPP  
CPF: 03.004.444/0001-07

Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.037-72



| ITEM                              | PROJETOS E SERVIÇOS                                                                             | PREÇO TOTAL DO ITEM | MÊS 1      |           |           |           | MÊS 2      |           |           |           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
|                                   |                                                                                                 |                     | SEM.1      | SEM.2     | SEM.3     | SEM.4     | SEM.5      | SEM.6     | SEM.7     | SEM.8     |
| 1                                 | Levantamento e Inspeções                                                                        | 28.152,31           | 50,0%      | 50,0%     |           |           |            |           |           |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 14.076,16  | 14.076,16 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         |
| 2                                 | Projeto Básico                                                                                  | 51.754,76           | 25,0%      | 15,0%     | 15,0%     | 15,0%     | 15,0%      | 15,0%     |           |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 12.938,69  | 7.763,21  | 7.763,21  | 7.763,21  | 7.763,21   | 7.763,21  | 0         | 0         |
| 3                                 | Caderno de Encargos Especificações Técnicas                                                     | 23.318,08           |            |           | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 2.331,81  | 2.331,81  | 2.331,81   | 2.331,81  | 2.331,81  | 2.331,81  |
| 4                                 | Projetos de Arquitetura                                                                         | 60.964,92           |            | 20,0%     | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 12.192,98 | 6.096,49  | 6.096,49  | 6.096,49   | 6.096,49  | 6.096,49  | 6.096,49  |
| 5                                 | Projetos Estruturais                                                                            | 37.037,16           |            |           | 20,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 20,0%     |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 7.407,43  | 7.407,43  | 7.407,43   | 7.407,43  | 7.407,43  | 0         |
| 6                                 | Projetos de Instalações Hidráulicas                                                             | 25.372,44           |            |           |           |           |            | 20,0%     | 20,0%     | 20,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 5.074,49  | 5.074,49  | 5.074,49  |
| 7                                 | Projeto de Cobertura                                                                            | 25.296,37           |            |           |           |           |            |           | 30,0%     | 30,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 7.588,91  | 7.588,91  |
| 8                                 | Projeto de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais                                               | 19.099,80           |            |           | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%      | 10,0%     | 10,0%     |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 5.729,94  | 5.729,94  | 3.819,96   | 1.909,98  | 1.909,98  | 0         |
| 9                                 | Projeto de Instalações Elétricas e Iluminação                                                   | 38.799,00           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 11.639,70 | 7.759,80  | 7.759,80   | 3.879,90  | 3.879,90  | 3.879,90  |
| 10                                | Projeto de Adequação da Substação de Entrada                                                    | 21.896,24           |            |           |           |           | 30,0%      | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 6.568,87   | 6.568,87  | 4.379,25  | 4.379,25  |
| 11                                | Projeto de SPDA                                                                                 | 19.452,24           |            |           |           |           |            | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 5.835,67  | 5.835,67  | 3.890,45  |
| 12                                | Projeto de Geração Fotovoltaica                                                                 | 26.852,76           |            |           |           |           |            | 30,0%     | 30,0%     | 20,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 8.055,83  | 8.055,83  | 5.370,55  |
| 13                                | Projeto de Comunicação                                                                          | 15.787,44           |            |           | 20,0%     | 10,0%     | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 3.157,49  | 1.578,74  | 1.578,74   | 1.578,74  | 1.578,74  | 1.578,74  |
| 14                                | Projetos de Climatização                                                                        | 27.945,00           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 10,0%     |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 8.383,50  | 5.589,00  | 5.589,00   | 5.589,00  | 2.794,50  | 0         |
| 15                                | Projetos de Modernização de Elevadores                                                          | 17.121,73           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 10,0%     |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 5.136,52  | 3.424,35  | 3.424,35   | 3.424,35  | 1.712,17  | 0         |
| 16                                | Projeto de Instalação de Elevador                                                               | 13.966,68           |            |           | 30,0%     | 20,0%     | 20,0%      | 20,0%     | 10,0%     |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 4.190,00  | 2.793,34  | 2.793,34   | 2.793,34  | 1.396,67  | 0         |
| 17                                | Elaboração de Desenhos e Plantas referentes ao Projeto de Arquitetura e Projetos Complementares | 19.244,52           |            |           |           |           | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%     |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 1.924,45   | 1.924,45  | 1.924,45  | 1.924,45  |
| 18                                | Planilhas Estimativas de Quant. e Preços de acordo com os Projetos Elaborados                   | 25.735,20           |            |           |           |           |            |           |           |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         |
| 19                                | Cronograma Físico-Financeiro                                                                    | 3.823,31            |            |           |           |           |            |           |           |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         |
| 20                                | Composição de BDI                                                                               | 1.615,20            |            |           |           |           |            |           |           |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         |
| 21                                | Composição de Encargos Sociais                                                                  | 1.848,38            |            |           |           |           |            |           |           |           |
|                                   |                                                                                                 |                     | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         |
| TOTAL DA PLANILHA: R\$ 505.083,53 |                                                                                                 |                     |            |           |           |           |            |           |           |           |
| TOTAL SEMANAL                     |                                                                                                 |                     | 27.014,85  | 34.032,35 | 61.836,09 | 50.474,11 | 57.057,45  | 70.233,56 | 61.966,30 | 42.115,04 |
| TOTAL MENSAL                      |                                                                                                 |                     | 173.357,40 |           |           |           | 231.372,36 |           |           |           |
| TOTAL ACUMULADO                   |                                                                                                 |                     | 173.357,40 |           |           |           | 404.729,76 |           |           |           |

Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304  
[betomocho@totalutility.com.br](mailto:betomocho@totalutility.com.br)

**TOTAL UTILITY**  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ: 02.000.444/0001-07

Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.037-72

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 01-10-2001 BY 1087 GJH/DA

U.S. AIR FORCE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY



| ITEM               | PROJETOS E SERVIÇOS                                                                             | Mês 3      |           |           |          | Mês 4      |           |          |          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------|------------|-----------|----------|----------|
|                    |                                                                                                 | SEM.9      | SEM.10    | SEM.11    | SEM.12   | SEM.13     | SEM.14    | SEM.15   | SEM.16   |
| 1                  | Levantamento e Inspeções                                                                        | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 2                  | Projeto Básico                                                                                  | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 3                  | Caderno de Encargos Especificações Técnicas                                                     | 10,0%      | 10,0%     | 5,0%      | 5,0%     | 5,0%       | 5,0%      |          |          |
|                    |                                                                                                 | 2.331,81   | 2.331,81  | 1.165,90  | 1.165,90 | 1.165,90   | 1.165,90  | 0        | 0        |
| 4                  | Projetos de Arquitetura                                                                         | 5,0%       | 5,0%      | 5,0%      | 5,0%     |            |           |          |          |
|                    |                                                                                                 | 3.048,25   | 3.048,25  | 3.048,25  | 3.048,25 | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 5                  | Projetos Estruturais                                                                            | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 6                  | Projetos de Instalações Hidráulicas                                                             | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%    |            |           |          |          |
|                    |                                                                                                 | 2.537,24   | 2.537,24  | 2.537,24  | 2.537,24 | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 7                  | Projeto de Cobertura                                                                            | 20,0%      | 10,0%     | 10,0%     |          |            |           |          |          |
|                    |                                                                                                 | 5.059,27   | 2.529,64  | 2.529,64  | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 8                  | Projeto de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais                                               | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 9                  | Projeto de Instalações Elétricas e Iluminação                                                   | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 10                 | Projeto de Adequação da Substação de Entrada                                                    | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 11                 | Projeto de SPDA                                                                                 | 20,0%      |           |           |          |            |           |          |          |
|                    |                                                                                                 | 3.890,45   | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 12                 | Projeto de Geração Fotovoltaica                                                                 | 20,0%      |           |           |          |            |           |          |          |
|                    |                                                                                                 | 5.370,55   | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 13                 | Projeto de Comunicação                                                                          | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     |          |            |           |          |          |
|                    |                                                                                                 | 1.578,74   | 1.578,74  | 1.578,74  | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 14                 | Projetos de Climatização                                                                        | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 15                 | Projetos de Modernização de Elevadores                                                          | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 16                 | Projeto de Instalação de Elevador                                                               | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        |
| 17                 | Elaboração de Desenhos e Plantas referentes ao Projeto de Arquitetura e Projetos Complementares | 10,0%      | 10,0%     | 10,0%     | 10,0%    | 10,0%      | 5,0%      | 5,0%     |          |
|                    |                                                                                                 | 1.924,45   | 1.924,45  | 1.924,45  | 1.924,45 | 1.924,45   | 962,23    | 962,23   | 0        |
| 18                 | Planilhas Estimativas de Quant. e Preços de acordo com os Projetos Elaborados                   |            |           |           |          | 30,0%      | 30,0%     | 20,0%    | 20,0%    |
|                    |                                                                                                 | 0          | 0         | 0         | 0        | 7.720,56   | 7.720,56  | 5.147,04 | 5.147,04 |
| 19                 | Cronograma Físico-Financeiro                                                                    |            |           |           |          | 30,0%      | 30,0%     | 20,0%    | 20,0%    |
|                    |                                                                                                 | 0          | 0         | 0         | 0        | 1.146,99   | 1.146,99  | 764,66   | 764,66   |
| 20                 | Composição de BDI                                                                               |            |           |           |          |            |           | 50,0%    | 50,0%    |
|                    |                                                                                                 | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 807,60   | 807,60   |
| 21                 | Composição de Encargos Sociais                                                                  |            |           |           |          |            |           | 50,0%    | 50,0%    |
|                    |                                                                                                 | 0          | 0         | 0         | 0        | 0          | 0         | 924,19   | 924,19   |
| TOTAL DA PLANILHA: |                                                                                                 |            |           |           |          |            |           |          |          |
| TOTAL SEMANAL      |                                                                                                 | 25.740,77  | 13.950,13 | 12.784,23 | 8.675,85 | 11.957,91  | 10.995,68 | 8.605,72 | 7.643,50 |
| TOTAL MENSAL       |                                                                                                 | 61.150,97  |           |           |          | 39.202,81  |           |          |          |
| TOTAL ACUMULADO    |                                                                                                 | 465.880,73 |           |           |          | 505.083,53 |           |          |          |

Roberto Magdaleno Mocho

Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304

[betomocho@totalutility.com.br](mailto:betomocho@totalutility.com.br)

**TOTAL UTILITY**  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ: 03.000.446/0001-67

Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.037-72

**ANEXO III B**  
**COMPOSIÇÃO DO BDI (SERVIÇOS)**  
**REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021**  
 ACÓRDÃO Nº. 2622/2013 - TCU - Plenário

| ITEM | DESCRIÇÃO                                              | TAXA (%) |
|------|--------------------------------------------------------|----------|
| 1    | AC - Taxa de rateio da Administração Central           | 4,00%    |
| 2    | S, R, G - Taxa de seguros, riscos e garantias          | 2,07%    |
| 3    | DF - Taxa das Despesas Financeiras                     | 1,23%    |
| 4    | L- Taxa de Lucro/Remuneração                           | 7,40%    |
| 5    | i - Taxa de Impostos                                   | 9,65%    |
|      |                                                        |          |
| ITEM | SEGURO, GARANTIA, RISCOS                               | TAXA (%) |
| 3.1  | TS - Taxa de Seguro                                    | 0,40%    |
| 3.2  | TG - Taxa de Garantias                                 | 0,40%    |
| 3.3  | TR - Taxa de Riscos e Imprevistos                      | 1,27%    |
| 3    | SEGURO, GARANTIA, RISCOS                               | 2,07%    |
|      |                                                        |          |
| ITEM | IMPOSTOS CONSIDERADOS                                  | TAXA (%) |
| 4.1  | ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza      | 1,50%    |
| 4.2  | PIS - Programa de Integração Social                    | 0,65%    |
| 4.3  | COFINS                                                 | 3,00%    |
| 4.4  | CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta | 4,50%    |
| 4    | TOTAL DE IMPOSTOS                                      | 9,65%    |
|      |                                                        |          |
| BDI  | ADOTADO                                                | 27,64%   |

$$BDI = \frac{(1 + (TAC + TS + TG + TR)) \times (1 + TDF) \times (1 + TL)}{(1 - (ISS + PIS + COFINS + CPRB))}$$

Obs.: Conforme Acórdão Nº2622/2013-TCU-Plenário

Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.037-79

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ: 09.584.442/0001-37

Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304  
[betomocho@totalutility.com.br](mailto:betomocho@totalutility.com.br)

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ: 09.584.442/0001-37

Roberto Magdaleno  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.037-79



Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2022

À  
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO  
RUA DOM GERARDO, 35, 10º ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO-RJ, CEP. 20.090-905

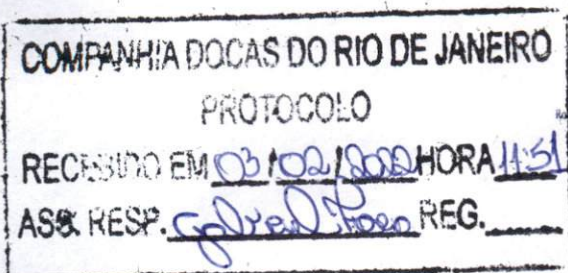
ATT.: COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Ref.: RCE N° 08\_2022

Prezados,

Através dessa carta a **TOTAL UTILITY OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.084.442/0001-87, com sede na Rua Fernando Leite Mendes, 101/210 – Recreio dos Bandeirantes, CEP. 22.795-335, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, protocola junto à Companhia Docas do Rio de Janeiro o envelope lacrado “Proposta de Preços” referente a Regime de Contratação da Estatal nº. 08\_2022.

Por fora do envelope segue contrato social e documento de identidade do sócio administrador devidamente credenciado a representar a empresa em todos os seus atos.



Roberto Magdaleno Mocho  
Sócio-Administrador  
CPF: 779.751.855-72

TOTAL UTILITY  
OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI EPP  
CNPJ: 05.084.442/0001-87

Roberto Magdaleno Mocho  
Total Utility Obras de Engenharia EIRELI - EPP  
Cel.: 21-999862304  
[betomocho@totalutility.com.br](mailto:betomocho@totalutility.com.br)