



Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.

PROPOSTA DE PREÇOS

PROPOSTA TM-001-22 REV1

REF: Regime de Contratação da Estatal nº. 08/2021

CLIENTE: COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA: TOSTES & MEDEIROS ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 00.760.057/0001-99

CONTATO: José Tostes (21) 99103-9857 / tostespacheco@gmail.com



Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.

Prezados Senhores,

Vimos por meio desta, apresentar nossa proposta de preço para:

- Realização de **“prestação dos serviços técnico-especializados de elaboração de Projeto Básico e orçamento estimativo para a execução das obras de reforma do Edifício Sede da Superintendência do Porto do Rio de Janeiro”**, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.002134/2021-82 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico. – Projeto Básico constante do Edital de Regime de Contratação da Estatal nº. 08/2021

1. PREÇO

Para a realização dos serviços do Edital RCE 08/2021, apresentamos o preço de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**

Nos preços apresentados já estão incluídos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, securitários, parcelas ou taxas de administração, lucro, despesas indiretas e eventuais, despesas para a obtenção de licenças e/ou autorizações, enfim, todos e quaisquer ônus incidentes sobre o objeto desta licitação.

Para detalhamento dos preços, VER ANEXO III – PLANILHA DE PREÇO.

2. PAGAMENTO

Serão realizadas medições mensais, de acordo com o andamento dos serviços e do cronograma físico – financeiro, onde será emitida nota fiscal.

O pagamento da nota fiscal será efetuado em até 30 (trinta) dias, contados da data da sua apresentação, devidamente conferida e certificada pela FISCALIZAÇÃO, mediante ordem bancária a ser creditada em conta corrente da TOSTES & MEDEIROS.

3. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta é válida por 90(noventa) dias.



Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.

4. DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO

BANCO SANTANDER

AG: 3813

CC: 13000414-6

Ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.

José Tostes Pacheco de Medeiros
Sócio Administrador CREA 3735/ MG

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS					
REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021					
PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO R. J.					MÊS BASE JUNHO/2021
ITEM	PROJETOS E SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	Levantamento e Inspeções	H/H	198,00	72,63	14.379,75
2	Projeto Básico	H/H	364,00	72,63	26.435,50
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas	H/H	164,00	72,63	11.910,50
4	Projetos de Arquitetura	M²	3.600,00	9,69	34.884,00
5	Projetos Estruturais	M²	3.600,00	6,36	22.896,00
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	M²	3.600,00	4,51	16.251,84
7	Projeto de Cobertura	M²	1.180,00	10,95	12.921,00
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	M²	3.600,00	3,31	11.902,32
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	M²	3.600,00	6,72	24.192,00
10	Projeto de adequação da Substação de entrada	H/H	154,00	72,63	11.184,25
11	Projetos de SPDA	M²	3.600,00	4,14	14.904,00
12	Projeto de Geração Fotovoltaica	M²	3.600,00	5,56	20.016,00
13	Projetos de Comunicação	M²	3.600,00	3,32	11.952,00
14	Projetos de Climatização	M²	3.600,00	5,79	20.844,00
15	Projeto de Modernização de Elevadores	H/H	120,42	72,58	8.740,08
16	Projeto de Instalação de Elevador	H/H	98,23	72,59	7.130,52
17	Elabor. de desenhos e plantas ref. ao proj. de Arquit. E Proj. Compl.	H/H	135,35	72,60	9.826,41
18	Planilhas estim. de Quant. e Preços de acordo com os Proj. elaborados	H/H	181,00	72,60	13.140,60
19	Cronograma Físico-Financeiro	H/H	26,89	145,20	3.904,43
20	Composição de BDI	H/H	11,36	145,14	1.648,80
21	Composição de Encargos Sociais	H/H	13,00	72,00	936,00
TOTAL GERAL					300.000,00

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.


José Tostes Pacheco de Medeiros
Sócio Administrador CREA 3735/ MG

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021 CRONOGRAMA

Item	Serviços	Preço Total do Item	MÊS 1				MÊS 2				MÊS 3				MÊS 4			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Levantamento e Inspeções	14.379,75	50%	50%														
			7.189,88	7.189,88														
			25%	15%	15%	15%	15%	15%										
2	Projeto Básico	26.435,50	6.608,88	3.965,33	3.965,33	3.965,33	3.965,33	3.965,33										
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas	11.910,50			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%		
					1.191,05	1.191,05	1.191,05	1.191,05	1.191,05	1.191,05	1.191,05	1.191,05	595,53	595,53	595,53	595,53		
4	Projetos de Arquitetura	34.884,00		20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%				
			6.976,80	3.488,40	3.488,40	3.488,40	3.488,40	3.488,40	3.488,40	3.488,40	1.744,20	1.744,20	1.744,20	1.744,20				
5	Projetos Estruturais	22.896,00			20%	20%	20%	20%	20%									
					4.579,20	4.579,20	4.579,20	4.579,20	4.579,20									
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	16.251,84						20%	20%	20%	10%	10%	10%	10%				
								3.250,37	3.250,37	3.250,37	1.625,18	1.625,18	1.625,18	1.625,18				
7	Projeto de Cobertura	12.921,00							30%	30%	20%	10%	10%					
								3.876,30	3.876,30	2.584,20	1.292,10	1.292,10						
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	11.902,32			30%	30%	20%	10%	10%									
					3.570,70	3.570,70	2.380,46	1.190,23	1.190,23									
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	24.192,00			30%	20%	20%	10%	10%	10%								
					7.257,60	4.838,40	4.838,40	2.419,20	2.419,20	2.419,20								
10	Projeto de adequação da Substação de entrada	11.184,25					30%	30%	20%	20%								
							3.355,28	3.355,28	2.236,85	2.236,85								
11	Projetos de SPDA	14.904,00						30%	30%	20%	20%							
								4.471,20	4.471,20	2.980,80	2.980,80							
12	Projeto de Geração Fotovoltaica	20.016,00						30%	30%	20%	20%							
								6.004,80	6.004,80	4.003,20	4.003,20							

13	Projetos de Comunicação	11.952,00			20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%						
					2.390,40	1.195,20	1.195,20	1.195,20	1.195,20	1.195,20	1.195,20	1.195,20						
14	Projetos de Climatização	20.844,00			30%	20%	20%	20%	10%									
					6.253,20	4.168,80	4.168,80	4.168,80	2.084,40									
15	Projeto de Modernização de Elevadores	8.740,08			30%	20%	20%	20%	10%									
					2.622,03	1.748,02	1.748,02	1.748,02	874,01									
16	Projeto de Instalação de Elevador	7.130,52			30%	20%	20%	20%	10%									
					2.139,15	1.426,10	1.426,10	1.426,10	713,05									
17	Elabor. de desenhos e plantas ref. ao proj. de Arquit. E Proj. Compl.	9.826,41					10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	
					982,64	982,64	982,64	982,64	982,64	982,64	982,64	982,64	982,64	491,32	491,32			
18	Planilhas estim. de Quant. e Preços de acordo com os Proj. elaborados	13.140,60												30%	30%	20%	20%	
					3.942,18	3.942,18	2.628,12	2.628,12										
19	Cronograma Físico-Financeiro	3.904,43												30%	30%	20%	20%	
					1.171,33	1.171,33	780,89	780,89										
20	Composição de BDI	1.648,80														50%	50%	
					824,40	824,40												
21	Composição de Encargos Sociais	936,00														50%	50%	
					468,00	468,00												
TOTAL SEMANAL			13.799,00	18.132,00	37.457,05	30.171,19	33.318,87	43.435,81	38.556,90	25.624,01	16.306,48	8.030,38	7.434,85	4.947,55	6.691,67	6.200,35	5.192,73	4.701,41
TOTAL MENSAL			99.559,24				140.935,60				36.719,25				22.786,16			
TOTAL ACUMULADO			99.559,24				240.494,84				277.214,09				300.000,25			



Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'José Tostes Pacheco de Medeiros', is written over the printed name.

José Tostes Pacheco de Medeiros
Sócio Administrador CREA 3735/ MG

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021**COMPOSIÇÃO BDI**

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1	Administração Central	4,00%
2	Seguro + Garantia+Risco	2,07%
4	Despesa Financeira	1,23%
5	Lucro	7,40%
6	Impostos	9,65%
ITEM	IMPOSTOS CONSIDERADOS	TAXA (%)
6.1	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	1,50%
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
6.3	COFINS	3,00%
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta	4,50%
6	TOTAL DE IMPOSTOS	9,65%
BDI	ADOTADO	27,64%

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

Tostes & Medeiros Engenharia Ltda.


José Tostes Pacheco de Medeiros
Sócio Administrador CREA 3735/ MG