



PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE ENVELOPES

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2022.

A Companhia Docas do Rio de Janeiro (CDRJ)

Comissao Especial de Licitacao – CEL

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº 08/2021

CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ sob. o n. 23.875.029/0001-12, situada na Rua Dr. Paulo Froes Machado, 88, sala 709 – Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.255-170, representada neste ato por seu sócio administrador, DECLARA que entregou nesta data os documentos de proposta de preços e habilitação referentes a RCE N. 08/2021.

Recebido por:

13/04/2022
Gabriel Froes

COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO	
PROTOCOLO	
RECEBIDO EM	13/04/2022 HORA 14:36
ASS. RESP. Gabriel Froes	REG.



PROPOSTA DE PREÇOS



PROPOSTA DE PREÇOS

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2022.

A Companhia Docas do Rio de Janeiro (CDRJ)

Comissão Especial de Licitação – CEL

REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº 08/2021

EMPRESA: CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ sob. o n. 23.875.029/0001-12, situada na Rua Dr. Paulo Froes Machado, 88, sala 709 – Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.255-170.

OBJETO DA LICITAÇÃO: “prestação dos serviços técnico-especializados de elaboração de Projeto Básico e orçamento estimativo para a execução das obras de reforma do Edifício Sede da Superintendência do Porto do Rio de Janeiro”, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.002134/2021-82 e de acordo com as especificações constantes 2/90 SUPADM/GECOMP do Anexo I – Projeto Básico.

VALOR: R\$ 314.000,00 (trezentos e quatorze mil reais)

OBSERVAÇÃO: No preço apresentado já se encontram inclusos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, securitários, parcelas ou taxas de administração, lucro, despesas indiretas e eventuais, despesas para a obtenção de licenças e/ou autorizações, enfim, todos e quaisquer ônus incidentes sobre os serviços objeto desta licitação.

Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 096106501



VALIDADE DA PROPOSTA: 90 DIAS

BANCO: SANTANDER

AGENCIA: 0793

C/C_: 13.002098-2

Wallace Barbosa de Souza
Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2016136501

CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

WALLACE BARBOSA DE SOUZA

SOCIO ADMINISTRADOR

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 68 - Sala 709
Centro - CEP: 26255-130
NOVA IGUAÇU - RJ

**REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL N.º 08/2021**

PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO R. J.

MÊS BASE
JUNHO/2021

ITEM	PROJETOS E SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	Levantamento e Inspeções	H/H	198,00	R\$ 88,39	R\$ 17.501,65
2	Projeto Básico	H/H	364,00	R\$ 88,39	R\$ 32.174,76
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas	H/H	164,00	R\$ 88,39	R\$ 14.496,32
4	Projetos de Arquitetura	M*	3.600,00	R\$ 10,53	R\$ 37.900,63
5	Projetos Estruturais	M²	3.600,00	R\$ 6,40	R\$ 23.025,18
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	M*	3.600,00	R\$ 4,38	R\$ 15.773,67
7	Projeto de Cobertura	M*	1.180,00	R\$ 13,33	R\$ 15.726,20
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	M*	3.600,00	R\$ 3,30	R\$ 11.874,07
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	M*	3.600,00	R\$ 6,70	R\$ 24.120,57
10	Projeto de adequação da Substação de entrada	H/H	154,00	R\$ 88,39	R\$ 13.612,40
11	Projetos de SPDA	M*	3.600,00	R\$ 3,36	R\$ 12.093,15
12	Projeto de Geração Fotovoltaica	M*	3.600,00	R\$ 4,64	R\$ 16.693,80
13	Projetos de Comunicação	M*	3.600,00	R\$ 2,73	R\$ 9.814,73
14	Projetos de Climatização	M*	3.600,00	R\$ 4,83	R\$ 17.372,95
15	Projeto de Modernização de Elevadores	H/H	120,42	R\$ 88,39	R\$ 10.644,19
16	Projeto de Instalação de Elevador	H/H	98,23	R\$ 88,39	R\$ 8.682,77
17	Elabor. de desenhos e plantas ref. ao proj. de Arquit. E Proj. Compl.	H/H	135,35	R\$ 88,39	R\$ 11.963,88
18	Planilhas estim. de Quant. e Preços de acordo com - s Proj. elaborados	H/H	181,00	R\$ 88,39	R\$ 15.998,99
19	Cronograma Físico-Financeiro	H/H	26,89	R\$ 88,39	R\$ 2.376,87
20	Composição de BDI	H/H	11,36	R\$ 88,39	R\$ 1.004,14
21	Composição de Encargos Sociais	H/H	13,00	R\$ 88,39	R\$ 1.149,10
TOTAL GERAL					R\$ 314.000,00

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 88 - Sala 700
Centro - CEP: 26255-130
NOVA IGUAÇU - RJ

Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2015136501



REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL N.º 08/2021

PROJETO RETROFIT - SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO R. J.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	PREÇO TOTAL DO ITEM	MÊS 1				MÊS 2				MÊS 3				MÊS 4			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Levantamento e Inspeções	R\$ 17.501,65	50%	50%														
			R\$ 8.750,83	R\$ 8.750,83														
2	Projeto Básico	R\$ 32.174,76	25%	15%	15%	15%	15%	15%										
			R\$ 8.043,69	R\$ 4.826,21	R\$ 4.826,21	R\$ 4.826,21	R\$ 4.826,21	R\$ 4.826,21										
3	Cadastro de Encargos e Especificações Técnicas	R\$ 14.496,32			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%		
					R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 1.449,63	R\$ 724,82	R\$ 724,82	R\$ 724,82	R\$ 724,82		
4	Projetos de Arquitetura	R\$ 37.900,63		20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%				
				R\$ 7.580,13	R\$ 3.790,06	R\$ 3.790,06	R\$ 3.790,06	R\$ 3.790,06	R\$ 3.790,06	R\$ 3.790,06	R\$ 1.895,03	R\$ 1.895,03	R\$ 1.895,03	R\$ 1.895,03				
5	Projetos Estruturais	R\$ 23.025,18			20%	20%	20%	20%	20%									
					R\$ 4.605,04	R\$ 4.605,04	R\$ 4.605,04	R\$ 4.605,04	R\$ 4.605,04									
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	R\$ 15.773,67						20%	20%	20%	10%	10%	10%	10%				
								R\$ 3.154,73	R\$ 3.154,73	R\$ 3.154,73	R\$ 1.577,37	R\$ 1.577,37	R\$ 1.577,37	R\$ 1.577,37				
7	Projeto de Cobertura	R\$ 15.726,20							30%	30%	20%	10%	10%	10%				
									R\$ 4.717,86	R\$ 4.717,86	R\$ 3.145,24	R\$ 1.572,62	R\$ 1.572,62					
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	R\$ 11.874,07			30%	30%	20%	10%	10%									
					R\$ 3.562,22	R\$ 3.562,22	R\$ 2.374,81	R\$ 1.187,41	R\$ 1.187,41									
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	R\$ 24.120,57			30%	20%	20%	10%	10%	10%								
					R\$ 7.236,17	R\$ 4.824,11	R\$ 4.824,11	R\$ 2.412,06	R\$ 2.412,06	R\$ 2.412,06								
10	Projeto de adequação da Subestação de entrada	R\$ 13.612,40					30%	30%	20%	20%								
								R\$ 4.083,72	R\$ 4.083,72	R\$ 2.722,48	R\$ 2.722,48							
11	Projetos de SPDA	R\$ 12.093,15						30%	30%	20%	20%							
								R\$ 3.627,94	R\$ 3.627,94	R\$ 2.418,63	R\$ 2.418,63							

Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA RJ 2016136501

12	Projeto de Geração Fotovoltaica	R\$ 16.693,80						30%	30%	20%	20%							
								R\$ 5.008,14	R\$ 5.008,14	R\$ 3.338,76	R\$ 3.338,76							
13	Projetos de Comunicação	R\$ 9.814,73			20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%				
					R\$ 1.962,95	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47	R\$ 981,47				
14	Projetos de Climatização	R\$ 17.372,95			30%	20%	20%	20%	10%									
					R\$ 5.211,88	R\$ 3.474,59	R\$ 3.474,59	R\$ 3.474,59	R\$ 1.737,29									
15	Projeto de Modernização de Elevadores	R\$ 10.644,19			30%	20%	20%	20%	10%									
					R\$ 3.193,26	R\$ 2.128,84	R\$ 2.128,84	R\$ 2.128,84	R\$ 1.064,42									
16	Projeto de Instalação de Elevador	R\$ 8.682,77			30%	20%	20%	20%	10%									
					R\$ 2.604,83	R\$ 1.736,55	R\$ 1.736,55	R\$ 1.736,55	R\$ 868,28									
17	Elabor. de desenhos e plantas ref. ao proj. de Arquit. E Proj. Compl.	R\$ 11.963,88					10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	
							R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 1.196,39	R\$ 598,19	R\$ 598,19		
18	Planilhas estim. de Quant. e Preços de acordo com "S Proj. elaborados	R\$ 15.098,00													30%	30%	20%	20%
															R\$ 4.799,70	R\$ 4.799,70	R\$ 3.199,80	R\$ 3.199,80
19	Cronograma Fisico-Financeiro	R\$ 2.376,87													30%	30%	20%	20%
															R\$ 713,06	R\$ 713,06	R\$ 475,37	R\$ 475,37
20	Composição de BDI	R\$ 1.004,14															50%	50%
																	R\$ 502,07	R\$ 502,07
21	Composição de Encargos Sociais	R\$ 1.149,10															50%	50%
																	R\$ 574,55	R\$ 574,55
TOTAL SEMANAL			R\$ 16.794,52	R\$ 21.157,17	R\$ 38.442,25	R\$ 31.378,73	R\$ 35.471,43	R\$ 43.662,79	R\$ 38.523,21	R\$ 26.182,08	R\$ 16.002,52	R\$ 8.672,51	R\$ 7.947,70	R\$ 5.393,60	R\$ 7.433,96	R\$ 6.835,77	R\$ 5.349,98	R\$ 4.751,79
TOTAL MENSAL			R\$ 107.772,67					R\$ 143.839,50					R\$ 38.016,33					R\$ 24.371,50
TOTAL ACUMULADO			R\$ 107.772,67					R\$ 251.612,17					R\$ 280.628,51					R\$ 314.000,00

Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2018136501

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 88 - Sala 700
Centro - CEP: 26255-130
NOVA ICUAÇU - RJ

COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

COMPOSIÇÃO DO BDI

ACORDÃO Nº 2622/2013 - TCU - Plenário

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1	AC - Taxa de rateio da Administração Central	4,00%
2	S, R, G - Taxa de seguros, riscos e garantias	2,07%
3	DF - Taxas de despesas financeiras	1,23%
4	L - Taxa de lucro/Remuneração	7,40%
5	I - Taxa de impostos	9,65%

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
4.1	ISS - Imposto sobre serviços de qualquer natureza	1,50%
4.2	PIS - Programa de integração social	0,65%
4.3	COFINS	3,00%
4.4	CPRB - Contribuição previdenciária sobre renda bruta	4,50%
4	TOTAL DE IMPOSTOS	9,65%

BDI	ADOTADO	27,64%
-----	---------	--------

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Obs.: Conforme Acórdão Nº 2369/2011 - TCU - Plenário

Walfredo Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2016138501

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 88 - Sala 700
Centro - CEP: 20255-130
NOVA IGUAÇU - RJ



**ANEXO IX - DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº. 08/2021**

CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ nº. 23.875.029/0001-12, situada na Rua Doutor Paulo Froes Machado, 88, 709, Centro/Nova Iguaçu - RJ, CEP: 26255-170, DECLARA, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

(a) a proposta apresentada para participar do presente certame foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

(e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas;

e (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Nova Iguaçu, 13 de abril de 2022.

Wallace Barbosa de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2016136501

CONCRETIZA CONCRETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
WALLACE BARBOSA DE SOUZA – SÓCIO ADMINISTRADOR

23.875.029/0001-12
CONCRETIZA CONCRETOS E
CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Rua Paulo Froes Machado, 88 - Sala 709
Centro - CEP: 26255-130
NOVA IGUAÇU - RJ